

UCHWAŁA Nr VIII/52/03
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
Z DNIA 30 KWIETNIA 2003 ROKU

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar wsi Kaszowo**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz.139 ze zmianami) i art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Miliczu nr XV/111/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie.

Rada Miejska w Miliczu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT UCHWAŁY I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie, w części obejmującej obszar wsi Kaszowo zwany dalej planem, obejmujący:
 - 1) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Załącznik rysunkowy jest integralnym składnikiem niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia tekstowe, o których mowa w § 1 ust.1pkt 1, składają się z ustaleń ogólnych, stanowiących treść rozdziału II oraz ustaleń szczegółowych, stanowiących treść rozdziału III niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest obszar we wsi Kaszowo w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przede wszystkim:

1. ochrona interesów publicznych.
2. umożliwienie realizacji rozbudowy wsi Kaszowo, przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miliczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerami i symbolami funkcji, na którym obowiązują te same ustalenia,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy i dopuszczalny, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane w myśl przepisów szczególnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także do przedsięwzięć stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego; uciążliwość usług nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm określonych przepisami szczególnymi,
- 10) zakazie zabudowy - należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WSI KASZOWO

§ 6

Ustalenia dotyczące funkcji wsi Kaszowo

Ustala się, że wieś Kaszowo jako wieś letniskowa, może pełnić i rozwijać następujące funkcje:

- 1) mieszkaniowe,
- 2) letniskowo - rekreacyjne i turystyczne z preferencją turystyki krajoznawczej i wypoczynku świątecznego oraz indywidualnego budownictwa rekreacyjnego,
- 3) agroturystyczne i ekoturystyczne,
- 4) usługowe dla mieszkańców, wczasowiczów i turystów,
- 5) rolnicze i leśne (w zakresie odpowiadającym wymogom ochrony środowiska).

§ 7

Zasady ogólne zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

1. Dla zachowania istniejących wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych wsi ustala się ekstensywny sposób zabudowy tego obszaru oraz utrzymanie i kształtowanie zabudowy w tradycyjnej dla tej miejscowości drobnej skali nawiązującej do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Zaleca się tworzenie gospodarstw agroturystycznych i ekoturystycznych jako formy stanowiącej szansę rozwoju miejscowości i tworzenia nowego wizerunku wsi.
3. Dla budynków istniejących dopuszcza się dotychczasowe pokrycie. Zaleca się dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem.
4. Należy generalnie uporządkować wszystkie istniejące posesje; frontowe części posesji istniejących i projektowanych zaleca się zagospodarować jako ogrody ozdobne, a ogrodzeniom (wys. ok. 1,20 m – 1,50 m) nadać estetyczną formę nawiązującą do charakteru zabudowy - preferuje się ogrodzenia drewniane i żywopłoty.
5. Przepisy szczególne określające warunki ustalone w celu ochrony przyrody i krajobrazu mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.
6. Ustala się zasady podziału wewnętrznego terenu oznaczone na rysunku planu linią ciągłą - jako ściśle określone, linią przerywaną - jako orientacyjne.
7. W wypadku geodezyjnego wydzielania działek na terenach MN, MR, ML, US, UT, należy zapewnić dojazd do terenów pozostałych użytków rolnych RP,RZ.
8. Jeżeli przy dokonywaniu podziału nieruchomości zaistnieje konieczność nadania liniom podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania innego przebiegu niż na rysunku planu, burmistrz może żądać od osoby, która składa wniosek o podział, dołączenia do wniosku koncepcji zagospodarowania terenu. Burmistrz w żądaniu określa również zakres koncepcji. Koncepcję opracowuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
9. Usytuowanie obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń musi być zgodne z warunkami określonymi przepisami szczególnymi.
10. Proponowane na rysunku planu obiekty budowlane i ich usytuowanie nie są ściśle obowiązujące; stanowią one wytyczne dla prawidłowego rozwiązania układu funkcjonalno-przestrzennego poszczególnych zespołów urbanistycznych.
11. Tereny przewidziane pod zabudowę wymagają, w zależności od potrzeb, badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Ustala się, że dla indywidualnego budownictwa rekreacyjnego ML minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m², zaś maksymalny procent zabudowy działki (w obrysie budynku) nie może przekroczyć 10 %.
13. Na każdej wydzielonej działce pod budownictwo mieszkaniowe (MN, ML, MZR) obowiązuje wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych (min 1 stanowisko).
14. Istniejące obiekty ujęte w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa należy chronić i użytkować zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1962 r. Nr 98, poz.1150, ze zmianami), a wszelkie działania mogące naruszyć ich stan należy poprzedzić uzyskaniem pisemnego zezwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

§ 8

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wieś Kaszowo leży w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. W związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r.) w sprawie utworzenia i ochrony tego Parku dla zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych oraz Rozporządzenia Nr 1 Wojewody Dolnośląskiego i Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 października 2000 r. zmieniające w/w Rozporządzenie Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 38, poz. 656).

2. Zgodnie z ustaleniami w/w Rozporządzenia na obszarze Parku:
 - 1) Zakazuje się:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
 - b) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - c) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
 - d) likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
 - e) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów przemysłowych i komunalnych pochodzących spoza gmin znajdujących się w obrębie Parku,
 - f) wylewania gnojowicy, za wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych zgodnie z zasadami agrotechnicznymi,
 - g) lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową postępujących się metodą bezściółkową,
 - h) biwakowania poza miejscami wyznaczonymi,
 - i) organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
 - j) umieszczania tablic ogłoszeniowych, reklamowych itp. poza granicami jednostek osadniczych, z wyjątkiem tablic związanych z ochroną i zagospodarowaniem Parku.
 - 2) Wojewoda Dolnośląski w sytuacjach szczególnych, a nie pogarszających walorów przyrodniczych Parku, może odstąpić od zakazów wymienionych powyżej, ale tylko w zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1, pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627).
 - 3) Wprowadza się obowiązek uzgadniania z Wojewodą Dolnośląskim następujących czynności:
 - a) decyzji w sprawie likwidacji zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych,
 - b) lokalizacji ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową o wielkości powyżej 100 DJP,
 - c) lokalizacji nowych ośrodków wypoczynkowych i obiektów o charakterze hotelarskim,
 - d) budowy nowych dróg, linii energetycznych, ciągów ciepłowniczych, gazowych itp. za wyjątkiem urządzeń lokalnych,
 - e) programów i wieloletnich planów gospodarki rolnej, łowieckiej, rybackiej i turystycznej,
 - f) prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a w szczególności budowy stawów rybnych i innych zbiorników wodnych,
 - g) prowadzenia nowych melioracji, dokonywania regulacji rzek i potoków,
 - 4) Wprowadza się obowiązek:
 - a) prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu,
 - b) prowadzenia gospodarki w zakresie eksploatacji złóż surowców mineralnych wyłącznie w oparciu o zasady określone odrębną decyzją koncesyjną,
 - c) ochrony istniejących obiektów historyczno-kulturowych,
 - d) stosowania form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi Parku,
 - e) prowadzenia gospodarki rolnej nie powodującej degradacji gleb i innych elementów środowiska, w tym zakaz stosowania pestycydów I i II grupy - za wyjątkiem sadów,
 - f) stosowania zasady ograniczania lokalizacji nowych obiektów budowlanych poza granicami jednostek osadniczych.
3. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody ochroną prawną objęta jest kolonia nocka dużego (*Myotis myotis*) znajdująca się w południowej części obrębu Kaszowo w przysiółku Tomaszków.
4. Ustala się, że gospodarka leśna na terenie opracowania planu winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi planami urzędzenia lasu.
5. Ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami w działalności inwestycyjnej z uwagi na położenie części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - nr 303 Pradolina Barycz – Głógów (E) o projektowanym statusie najwyższej i wysokiej ochrony (OWO).
6. Dopuszcza się budowę stawów rybnych i innych zbiorników wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9

Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury

1. Część obszaru opracowania, oznaczona na rysunku planu, objęta jest strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Strefą „E” ochrony ekspozycji objęto panoramę wsi rozciągającą się z drogi gminnej Kaszowo – Postolin. Zasady i warunki zagospodarowania tych stref są określone w „Wytocznych konserwatorskich dla gminy Milicz” (P.S.O.Z. Oddział Wojewódzki we Wrocławiu, Wrocław, marzec 1994 r.).
2. Z uwagi na zabytkowy charakter zabudowy wsi (obiekty ujęte w konserwatorskim wykazie zabytków architektury i budownictwa) nowa zabudowa powinna mieć charakter kontrolowany w zakresie kubatury, wysokości i form architektonicznych.

3. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty:

- | | |
|---|-------------|
| 1) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 1 | |
| • dom mieszkalny | ok. 1910 r. |
| • budynek mieszkalno-gospodarczy | ok. 1910 r. |
| 2) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 2 | |
| • dom mieszkalny | 1909 r. |
| • budynek gospodarczy | ok. 1910 r. |
| 3) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 3 | |
| • dom mieszkalny | ok. 1911 r. |
| • budynek gospodarczy | ok. 1910 r. |
| 4) obora nr 4 | 1889 r. |
| 5) dom mieszkalny nr 8 | ok. 1910 r. |
| 6) dom mieszkalny nr 11 | p. XX w. |
| 7) dom mieszkalny, d. szkoła nr 12 | p. XX w. |
| 8) dom mieszkalny nr 17 | ok. 1930 r. |
| 9) dom mieszkalny nr 18 | k. XIX w. |
| 10) dom mieszkalny nr 21 | k. XIX w. |
| 11) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 27 | |
| • dom mieszkalny | p. XX w. |
| • Budynek gospodarczy | k. XIX w. |
| 12) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 32 | |
| • dom mieszkalny | ok. 1920 r. |
| • Budynek gospodarczy | ok. 1920 r. |
| 13) stacja transformatorowa | ok. 1920 r. |
| 14) Dom Ludowy, ob. Klub Rolnika nr 34 | ok. 1920 r. |
| 15) dom mieszkalny nr 36 | k. XIX w. |
| 16) dom mieszkalny nr 45 | ok. 1910 r. |

4. Na terenie opracowania ochronie prawnej, w myśl przepisów szczególnych, podlegają zabytkowe stanowiska archeologiczne:

Nr stanowiska	Rodzaj stanowiska	Chronologia
stanowisko nr 12-12/72-30 AZP	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze
stanowisko nr 13-13/72-30 AZP	cmentarzysko osada osada	łużycka wczesne średniowiecze późne średniowiecze
stanowisko nr 14-14/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze okres nowożytny
stanowisko nr 15-15/72-30 AZP	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
stanowisko nr 16-16/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze okres nowożytny
stanowisko nr 17-17/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze
stanowisko nr 18-18/72-30 AZP	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	kultura przeworska wczesne średniowiecze późne średniowiecze
stanowisko nr 2-2/72-31 AZP	cmentarzysko śląd osadnictwa	kultura łużycka kultura przeworska
stanowisko nr 21-5/72-31 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy osada	EK kultura łużycka pradzieje wczesne średniowiecze średniowiecze

5. Ustala się, że na obszarach występowania stanowisk archeologicznych wszystkie roboty ziemne związane z realizacją planowanych inwestycji muszą być poprzedzone wyprzedzającymi ratowniczymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
6. Wszelkie prace ziemne prowadzone na obszarze objętym miejscowym planem należy uzgadniać pod względem archeologicznym z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

§ 10

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego

1. Ustala się system obsługi komunikacyjnej wsi przedstawiony na rysunku planu, w skład którego wchodzi:
 - 1) istniejąca droga powiatowa nr 47594 Milicz – Kaszowo - Koruszka do modernizacji, dla której przyjęto klasę drogi L, zaś w obszarze projektowanej zabudowy jako rozwiązanie docelowe - parametry ulicy kategorii L½ oraz droga gminna nr 4728010 Kaszowo – Postolin do modernizacji, dla której przyjęto klasę drogi L (wg „Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.99 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
 - 2) rezerwa terenu pod drogę krajową – zachodniego obejścia miasta Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15, klasy technicznej G, docelowo GP, o szerokości w liniach rozgraniczających 50,0 m.,
 - 3) nowa sieć ulic dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, dla których przyjęto klasę ulic lokalnych „L” i dojazdowych „D” (wg „Rozporządzenia” j. w.),
 - 4) pozostała sieć dróg gminnych istniejących i projektowanych dostosowana do wymaganych parametrów - zgodnie z „Rozporządzeniem” j. w.,
 - 5) projektowana sieć ścieżek rowerowych wyodrębnionych lub łączących ruch pieszy i rowerowy - zgodnie z „Rozporządzeniem” j. w.,
 - 6) projektowana sieć ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w zieleni,
 - 7) projektowane „zielone” parkingi dla obsługi przede wszystkim ruchu turystycznego.
2. Ustala się: wszystkie ulice, place, drogi gospodarcze i ciągi piesze wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi są ulicami i drogami publicznymi gminnymi za wyjątkiem publicznej drogi powiatowej nr 47594.
3. Ustala się maksymalne ograniczenie ilości zjazdów na drogę powiatową nr 47594.
4. Ustala się obowiązek uszczelniania podłoża terenów parkingów i placów manewrowych w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby.
5. Ustala się możliwość lokalizowania w granicach linii rozgraniczających dróg, ulic i placów sieci uzbrojenia technicznego oraz pasów zieleni wysokiej i niskiej. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie sieci innymi trasami.
6. Ustala się zapewnienie warunków widoczności poziomej i pionowej poprzez wyznaczenie trójkąta widoczności w obszarach istniejących i projektowanych skrzyżowań i włączeń zjazdów.

§ 11

Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) Projektowane oraz istniejące sieci, w miarę ich modernizacji, można prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic (dla drogi nr 47594 wymagana jest zgoda zarządzającego drogą). W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące.
 - 3) Wszelkie inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych przyłączenia od określonych właścicieli sieci.
2. Zaopatrzenie w wodę
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej miasta Milicza.
 - 2) Ustala się konieczność przełożenia istniejącego wodociągu doprowadzającego wodę do wsi, ze względu na mały przekrój wodociągu.
 - 3) Ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym poprzez budowę sieci rozdzielczej na terenach nowej zabudowy.
 - 4) Ustala się dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych oraz odprowadzenie wód opadowych.
 - 1) Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych lub grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych (perspektywnie z obowiązkowym odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej) i zorganizowany wywóz ścieków do najbliższej oczyszczalni (Milicz).
 - 2) Dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania - biooczyszczalnie przydomowe.
 - 3) Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
 - 4) Docelowo zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej w Miliczu lub do projektowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu.
 - 5) W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się wyposażenie w kanalizację deszczową utwardzonych ulic i placów i odprowadzenie wód deszczowych poprzez separatory do istniejących rowów.

- 6) Ustala się zarurowanie odcinków rowów otwartych kolidujących z planowaną infrastrukturą komunikacyjną, na warunkach określonych przez właściciela rowu.
4. Zaopatrzenie w gaz
 - 1) Ustala się bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej.
 - 2) Docelowo zakłada się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia dla całej wsi (przy spełnionych warunkach techniczno – ekonomicznych przyłączenia i odpowiedniej liczbie odbiorców).
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną
 - 1) Ustala się utrzymanie istniejącego systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć.
 - 2) Ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz budowę 2 stacji transformatorowych na terenach wyznaczonych na rysunku planu i na warunkach określonych przez właściciela sieci ZE Wrocław.
 - 3) Docelowo ustala się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową oraz ze względu na ochronę walorów krajobrazowych i położenie wsi w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”.
 - 4) Ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 5 m) do słupów istniejących linii napowietrznych SN L-150 20kV, L-2255 20kV i nowoprojektowanych zgodnie z przepisami.
6. Sieć telekomunikacyjna
 - 1) Ustala się rozbudowę istniejącej telekomunikacyjnej sieci abonenckiej.
 - 2) Ustala się możliwość lokalizacji stacji telefonii komórkowej.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą

Ustala się indywidualne zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń spełniających wymogi ochrony środowiska.
8. Usuwanie odpadów

Ustala się system kontenerowego gromadzenia odpadów i wywozu na zorganizowane składowisko gminne.

§ 12

Ustalenia terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami ustala się tereny przeznaczone dla realizacji następujących celów publicznych :

- 1) zieleni urządzonej, terenów sportowych,
- 2) stacji transformatorowych, urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gaz, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
- 3) ulic, placów, parkingów oraz wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE OBEJMUJĄCE OBSZAR WSI KASZOWO

DOTYCZĄCE ZASAD I SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH NA RYSUNKU PLANU LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, OZNACZONYCH NUMERAMI I SYMBOLAMI FUNKCJI

§ 13

Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru objętego planem, podzielonego na **tereny**:

1RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z Rozdz. II § 9 ust.4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2ZL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu.

3L

1. Przeznaczenie podstawowe: droga powiatowa klasy technicznej L½ o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) jezdnia 5,5 m z przynajmniej jednostronnym chodnikiem,
 - 2) należy zachować istniejącą przydrożną cenną zieleń wysoką.

4G(GP)

1. Przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu pod drogę krajową – zachodniego obejścia miasta Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15, klasy technicznej G, docelowo GP o szerokości w liniach rozgraniczających 50,0 m.
2. Do czasu realizacji obejścia teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

5RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

6ZL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

7ZI

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Obowiązek nasadzenia zieleni średniej i wysokiej.

8MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 12D - min. 10,0 m, a w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 13D - min. 4,0 m,
 - 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 12D i 13D.

9UH,UG

1. Przeznaczenie podstawowe: ośrodki usługowy w tym usługi handlowe, gastronomiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi kultury i turystyki, komunikacja w tym parkingi.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej 10L i ulicy 13D – min. 6,0 m,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 7) od strony zabudowy mieszkaniowej należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 13D i 10L - droga powiatowa nr 47594.

10L

1. Przeznaczenie podstawowe: droga powiatowa klasy technicznej L½ o szerokości w liniach rozgraniczających do 14,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) jezdnia 5,5 m z przynajmniej jednostronnym chodnikiem,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić ścieżkę rowerową,
 - 3) wprowadzić zasady ruchu uspokojonego.

11MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej 10L – min. 6,0 m, ulicy 12D - min. 10,0 m, ulicy 13D - min. 6,0 m,
 - 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 8) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 12D, 13D, 15D i 10L - droga powiatowa nr 47594.

12D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

13D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

14ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45° przy zachowaniu warunku, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 12D i 19D – min. 10,0 m, ulicy 16D - min. 6,0 m,
 - 7) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 8) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej niskiej, średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
 - 9) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 12D, 16D i 19D.

15D

Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdni o szerokości w liniach rozgraniczających min 6,0 m.

16D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

17ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o niskiej intensywności zabudowy.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45° przy zachowaniu warunku, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki,
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 16D - min. 10,0 m,
 - 7) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 8) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej niskiej, średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
 - 9) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 16D.

18MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Obiekty zabytkowe na posesji nr 12 należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 15D, 19D i 20D - min. 8,0 m,
 - 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 8) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
7. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
8. Obsługa komunikacyjna terenu ulicy 15D, 19D, 20D i 10L - droga powiatowa nr 47594.

19D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

20D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

21UH,MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług handlu detalicznego.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

- 6) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10L - droga powiatowa nr 47594.

22MR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Obiekty zabytkowe na posesji nr 8 należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczalna obsada zwierząt hodowlanych - maksymalnie do 15 DJP.
6. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10L - droga powiatowa nr 47594.

23MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Obiekt zabytkowy na posesji nr 4 należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej 10L – min. 6,0 m, ulicy 20D - min. 6,0 m, ulicy 16D - min. 10,0 m,
 - 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 8) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
7. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
8. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z § 9 ust.4, 5, 6 niniejszej uchwały.
9. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 16D, 20D i 10L - droga powiatowa nr 47594.

24MR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Obiekty zabytkowe na posesji nr 1, nr 2 i nr 3 należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 27D - min. 10,0 m,
6. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczalna obsada zwierząt hodowlanych - maksymalnie do 15 DJP.
7. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,

- 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
8. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
9. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10L - droga powiatowa nr 47594.

25MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 27D - min. 10,0 m,
 - 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 27D.

26UT

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny turystyczno - wypoczynkowe z urządzeniami pomocniczymi oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) zaleca się usytuowanie obiektów pomocniczych i parkingów w rejonie dróg 28D,
 - 2) zalecany program zagospodarowania terenu:
 - a) pola do minigolfa,
 - b) boiska sportowe do gier małych,
 - c) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - d) zieleń niska i wysoka,
 - e) place i parkingi.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 28D.

27D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

28D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

29UT

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny turystyczne z urządzeniami pomocniczymi oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) zaleca się usytuowanie obiektów pomocniczych i parkingów w rejonie dróg 28D,
 - 2) zalecany program zagospodarowania terenu:
 - a) pola do minigolfa,
 - b) boiska sportowe do gier małych,
 - c) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - d) zieleń niska i wysoka,
 - e) place i parkingi.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 27D i 28D.

30ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45° przy zachowaniu warunku, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczającej ciek wodny – min. 6,0 m,

- 7) na działce obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej niskiej, średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
 - 8) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 34B.

31RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z Rozdz. II § 9 ust.4, 5, 6 niniejszej uchwały.

32MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej 10L – min. 8,0 m, ulicy 27D - min. 10,0 m,
 - 6) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieziemionego przewodu - średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia
 - 7) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 8) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 9) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 27D i 10L - droga powiatowa nr 47594.

33ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45° przy zachowaniu warunku, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 27D – min 10,0 m,
 - 7) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieziemionego przewodu - średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia
 - 8) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 9) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej niskiej, średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
 - 10) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 27D.

34B

Przeznaczenie podstawowe: droga gruntowa gospodarcza utwardzona o szerokości w liniach rozgraniczających min 6,0 m.

35ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45° przy zachowaniu warunku, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej 10L i ulicy 27D – min 14,0 m,
 - 7) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia
 - 8) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 9) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej niskiej, średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
 - 10) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 27D i 10L - droga powiatowa nr 47594.

36RR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny stawu rekreacyjnego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: łowisko komercyjne.
3. Wyklucza się uprawianie sportów motoro – wodnych.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu stawu:
 - 1) staw winien być wkomponowany w otaczający teren – staw kopany,
 - 2) powyższe efekty należy uzyskać poprzez:
 - a) zachowanie minimalnych wysokości grobli,
 - b) pozostawienie kilku niewielkich wysp stwarzających możliwość zapewnienia miejsc lęgowych dla ptactwa i nawiązujących krajobrazowo do sąsiednich stawów.
5. Ustala się zakaz grodzenia zbiornika wodnego oraz pozostawienia pasa terenu wokół stawu ogólnie dostępnego.

37C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią urządzoną i nieurządzoną.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty).

38ZL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

39B

Przeznaczenie podstawowe: droga gruntowa gospodarcza utwardzona.

40MZR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym,
 - 2) dachy strome symetryczne (dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 3) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 4) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi 3L – min 14,0 m.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej 3L.

41TR

Przeznaczenie podstawowe: rowerowy szlak turystyczny zlokalizowany na terenie byłego torowiska kolei wąskotorowej wraz z zielenią urządzoną i nieurządzoną.

42DL

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny dolesień.
2. Dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu.
3. Teren wyklucza się spod zabudowy.

43RL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

44L

1. Przeznaczenie podstawowe: droga powiatowa klasy technicznej L o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m.
2. Zaleca się: jezdni 5,5 m z przynajmniej jednostronnym chodnikiem.

45DL

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny dolesień.
2. Dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu.
3. Teren wyklucza się spod zabudowy.

46TR

Przeznaczenie podstawowe: rowerowy szlak turystyczny zlokalizowany na terenie byłego torowiska kolei wąskotorowej wraz z zielenią urządzoną i nieurządzoną.

47ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45° przy zachowaniu warunku, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi 44L – min. 20,0 m, ulicy 48D - od 4,0 do 10,0 m,
 - 7) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 8) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej niskiej, średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
 - 9) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
3. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z § 9 ust.4, 5, 6 niniejszej uchwały.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 44L, i ulicy 48D.

48D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

49TR

Przeznaczenie podstawowe: rowerowy szlak turystyczny zlokalizowany na terenie byłego torowiska kolei wąskotorowej wraz z zielenią urządzoną i nieurządzoną.

50RL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu.

51RL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

52ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie).

53UH,UG

1. Przeznaczenie podstawowe: ośrodek usługowy, w tym usługi handlowe, gastronomiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi kultury i turystyki, komunikacja, w tym parkingi, zieleń ozdobna i izolacyjna, teren urządzeń elektroenergetycznych (wnętrzowa stacja transformatorowa lub wewnętrzna stacja transformatorowa wolnostojąca), lokalizacja zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej 10L – min. 6,0 m,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 7) od strony zabudowy mieszkaniowej należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10L - droga powiatowa nr 47594.

54U,MN

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi handlowe, gastronomiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi turystyki, komunikacja, w tym parkingi.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej 44L – min. 10,0 m,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 44L.

55MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Obiekty zabytkowe na posesji nr 17 i 18 należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

- 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej 10L – min. 6,0 m, drogi 44L - min. 10,0 m, ulicy 58D - min. 8,0 m,
- 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
- 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- 8) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
7. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
8. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z § 9 ust.4, 5, 6 niniejszej uchwały.
9. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 44L, 58D i 10L - droga powiatowa nr 47594.

56UG

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług gastronomii.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu detalicznego, parking.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 60% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 58D.

57RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Ustala się budowę słupowej stacji transformatorowej w południowo – wschodniej części terenu przy drodze 44L zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Teren wyklucza się spod zabudowy.
4. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy wykonywać pod nadzorem Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z Rozdz. II § 9 ust.4, 5, 6 niniejszej uchwały.

58D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.
3. Obowiązek zachowania zabytkowego bruku.

59MR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej i usługowo – produkcyjnej nieuciążliwej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczalna obsada zwierząt hodowlanych - maksymalnie do 15 DJP.
4. W przypadku lokalizacji działalności usługowo - produkcyjnej ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej 58D.

60MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Obiekt zabytkowy na posesji nr 27 należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej 10L – min. 6,0 m,
 - 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 8) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10L - droga powiatowa nr 47594 i ulicy 71D.

61ZB

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej wysokiej i niskiej spełniającej rolę biologicznej obudowy cieków.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejącego cieków i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

62W

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cieków wodnych.
2. Ustala się konieczność konserwacji istniejącego cieków i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

63MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Obiekty zabytkowe na posesji nr 21 należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 7) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
7. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 58D.

64RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

65UT

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny turystyczne z urządzeniami pomocniczymi i usługowymi oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) towarzyszące obiekty budowlane winny mieć wysokość 1 kondygnacji, dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 36°-50° z pokryciem dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami dachówkopodobnymi; dopuszcza się pokrycie strzechą lub gontem,
 - 2) zaleca się usytuowanie obiektów pomocniczo – usługowych i parkingów w rejonie dróg 58D,
 - 3) zalecany program zagospodarowania terenu:
 - a) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - b) zieleń niska i wysoka,
 - c) place i parkingi.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 58D.

66RR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny stawu.
2. Przeznaczenie uzupełniające: łowisko komercyjne.
3. Wyklucza się uprawianie sportów motorowo – wodnych.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu stawu:
 - 1) staw winien być wkomponowany w otaczający teren – staw kopany,
 - 2) powyższe efekty należy uzyskać poprzez:
 - a) zachowanie minimalnych wysokości grobli,
 - b) pozostawienie kilku niewielkich wysp stwarzających możliwość zapewnienia miejsc lęgowych dla ptactwa i nawiązujących krajobrazowo do sąsiednich stawów.

67ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie).

68ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45° przy zachowaniu warunku, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających drogi 80D – min. 10,0 m, nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających tereny 65UT i 66RR zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieziemnego przewodu - średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia
 - 8) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 9) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej niskiej, średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
 - 10) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 80D.

69ZB

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej wysokiej i niskiej spełniającej rolę biologicznej obudowy cieku.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejącego cieku i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

70RR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny stawu.
2. Przeznaczenie uzupełniające: łowisko komercyjne.
3. Wyklucza się uprawianie sportów motoro – wodnych.

71D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających min 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

72MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 7) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 71D i ulicy 76B i 10L - droga powiatowa nr 47594.

73U

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultury.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, gastronomii, turystyki.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa.
4. Obiekty zabytkowe na posesji nr 34 należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) w przypadku lokalizacji usług ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
8. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
9. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10L - droga powiatowa nr 47594.

74UI

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny remizy OSP i zbiornika przeciwpożarowego.
2. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 79D i 10L - droga powiatowa nr 47594.

75ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie).

76B

Przeznaczenie podstawowe: droga gruntowa gospodarcza utwardzona o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

77UR,MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny drobnych usług produkcyjnych, rzemiosła oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Obiekty zabytkowe na posesji nr 32 należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 6) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 79D i 76B.

78MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 80D - min. 8,0 m, ulicy 79D - min. 6,0 m,
 - 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 8) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 71D, 79D, 80D i 76B.

79D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

80D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

81ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie).

82B

Przeznaczenie podstawowe: droga gruntowa gospodarcza utwardzona o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

83MR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczalna obsada zwierząt hodowlanych - maksymalnie do 15 DJP.
5. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej 82B.

84MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Obiekt zabytkowy na posesji nr 36 należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 79D - min. 6,0 m, ulicy 80D - min. 8,0 m,
 - 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 8) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
7. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 79D, 80D, 82B i 10L - droga powiatowa nr 47594.

85MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 7) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10L - droga powiatowa nr 47594.

86MR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczalna obsada zwierząt hodowlanych - maksymalnie do 15 DJP.
5. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10L - droga powiatowa nr 47594.

87MR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczalna obsada zwierząt hodowlanych - maksymalnie do 15 DJP.
5. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10L - droga powiatowa nr 47594.

88WZ

Przeznaczenie podstawowe: tereny zbiornika - stawu.

89UT

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny turystyczne z urządzeniami pomocniczymi i usługowymi oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) towarzyszące obiekty budowlane winny mieć wysokość 1 kondygnacji, dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 36°-50° z pokryciem dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami dachówkopodobnymi; dopuszcza się pokrycie strzechą lub gontem,
 - 2) zaleca się usytuowanie obiektów pomocniczo – usługowych i parkingów w zachodniej części w rejonie drogi 80D,
 - 3) zalecany program zagospodarowania terenu:
 - a) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - b) zieleń niska i wysoka,
 - c) place i parkingi.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 80D.

90RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

91RL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

92ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) punkt widokowy,
 - 3) dominanta,
 - 4) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie).

93RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

94EE

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych - wieżowa stacja transformatorowa.
2. Zaleca się założenie pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej.
3. Wymóg ochrony stacji transformatorowej jako obiektu zabytkowego, konieczność ochrony i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

95ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45° przy zachowaniu warunku, że zasadnicza kalenica jest równoległa do granicy frontowej działki
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 80D – min 10,0 m,
 - 7) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 8) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej niskiej, średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
 - 9) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 80D.

96UT,US

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych i sportowych z urządzeniami pomocniczymi i usługowymi oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) towarzyszące obiekty budowlane winny mieć wysokość 1 kondygnacji, dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 36°-50° z pokryciem dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami dachówkopodobnymi; dopuszcza się pokrycie strzechą lub gontem,
 - 2) zaleca się usytuowanie obiektów pomocniczo – usługowych i parkingów w rejonie drogi 98D,
 - 3) zalecany program zagospodarowania terenu:
 - a) pola golfowe,
 - b) campingi i pola biwakowe,
 - c) boiska sportowe do gier dużych i małych,
 - d) kąpielisko otwarte,
 - e) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - f) zieleń niska i wysoka,
 - g) place i parkingi.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 98D i 80D.

97RR,UT

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny stawu.
2. Przeznaczenie uzupełniające: łowisko komercyjne, usługi turystyczno – rekreacyjne.
3. Wyklucza się uprawianie sportów motoro – wodnych.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu stawu:
 - 1) staw winien być wkomponowany w otaczający teren – staw kopany,
 - 2) powyższe efekty należy uzyskać poprzez:
 - a) zachowanie minimalnych wysokości grobli,
 - b) pozostawienie kilku niewielkich wysp stwarzających możliwość zapewnienia miejsc lęgowych dla ptactwa i nawiązujących krajobrazowo do sąsiednich stawów.

98D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

99UT,US

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych i sportowych z urządzeniami pomocniczymi i usługowymi oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) towarzyszące obiekty budowlane winny mieć wysokość 1 kondygnacji, dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 36°-50° z pokryciem dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami dachówkopodobnymi; dopuszcza się pokrycie strzechą lub gontem,
 - 2) zaleca się usytuowanie obiektów pomocniczo – usługowych i parkingów w rejonie dróg 80D i 98D,
 - 3) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
 - 4) zalecany program zagospodarowania terenu:
 - a) pole golfowe,
 - b) camping i pole biwakowe,
 - c) boiska sportowe do gier dużych i małych,
 - d) tory, ścieżki i obiekty do jazdy konnej,
 - e) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - f) zieleń niska i wysoka,
 - g) place i parkingi.
3. Ustala się budowę słupowej stacji transformatorowej w północno – zachodniej części terenu przy drodze powiatowej 10L zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 80D i 98D.

100RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

101B

Przeznaczenie podstawowe: droga gruntowa gospodarcza utwardzona o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

102ZL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

103MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających ulicy 101B - min. 6,0 m,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 7) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 101B.

104RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

105RR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny stawu rekreacyjnego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: łowisko komercyjne.
3. Wyklucza się uprawianie sportów motoro – wodnych.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu stawu:
 - 1) staw winien być wkomponowany w otaczający teren – staw kopany,
 - 2) powyższe efekty należy uzyskać poprzez:
 - a) zachowanie minimalnych wysokości grobli,
 - b) pozostawienie kilku niewielkich wysp stwarzających możliwość zapewnienia miejsc lęgowych dla ptactwa i nawiązujących krajobrazowo do sąsiednich stawów.

106MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Obiekt zabytkowy na posesji nr 45 należy chronić i użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan należy wyprzedzająco uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w stosunku do linii rozgraniczających drogi powiatowej 10L – min. 6,0 m,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 7) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy również uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
7. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
8. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10L - droga powiatowa nr 47594.

107RR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny stawu.
2. Przeznaczenie uzupełniające: łowisko komercyjne.
3. Wyklucza się uprawianie sportów motoro – wodnych.

108RL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

109MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) budynki o podłużnych bryłach,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - 6) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.

6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy 10L - droga powiatowa nr 47594.

110RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

111RL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

112RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Dopuszcza się możliwość zalesienia terenu.

113RL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu.

114RL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

115RL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

116MR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczalna obsada zwierząt hodowlanych - maksymalnie do 15 DJP.
5. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej 118D.

117RL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

118D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających do 10,0 m.
2. Zalecana szerokość jezdni 5,0 m.

119MR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczalna obsada zwierząt hodowlanych - maksymalnie do 15 DJP.
5. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:

- 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
 7. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej 118D.

120RL

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

121WW

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

122TR

Przeznaczenie podstawowe: rowerowy szlak turystyczny zlokalizowany na terenie byłego torowiska kolei wąskotorowej wraz z zielenią urządzoną i nieurządzoną.

123RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

124L

1. Przeznaczenie podstawowe: droga powiatowa klasy technicznej L o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m.
2. Zaleca się: jezdnia 5,5 m,

125RP,RZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, łąk i pastwisk.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

126EE

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – wewnątrzowa stacja transformatorowa wolnostojąca.
2. Ustala się budowę stacji transformatorowej w formie budynku murowanego z dachem symetrycznym o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Tracą moc ustalenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Milicz, uchwalonego Uchwałą Nr IV/16/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Miliczu z dnia 28.12.1984 r. i powtórnie uchwalonego Uchwałą Nr XVII/132/92 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 09.03.1992 r. w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 3 niniejszej uchwały.

§ 15

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD RYBKA