

UCHWAŁA Nr IX/57/03
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
Z DNIA 12 CZERWCA 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek numer 1 i 3 AM 17 obręb Milicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXI/265/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14.02.2002r.

Rada Miejska w Miliczu uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 1 i 3 AM 17 obręb Milicz w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej planem.
2. Plan jest przepisem gminnym regulującym całokształt polityki przestrzennej gminy, ustalającym w szczególności:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
3. Plan jest wyrażony w formie tekstu i rysunku. Tekst stanowi treść niniejszej uchwały; rysunek planu jest załącznikiem do uchwały.
4. Plan zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe. Ustalenia ogólne dotyczą całego obszaru objętego planem; ustalenia szczegółowe dotyczą poszczególnych terenów

wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerem i symbolem funkcji.

5. Ustalenia rysunkowe są obowiązujące w zakresie określającym:
- 1) granice opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 5) strefę uciążliwości cmentarza,
 - 6) miejsce dostępu do terenu.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miliczu,
2. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek numer 1 i 3 AM17 obręb Milicz uchwalony niniejszą uchwałą,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały,
4. terenie – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji,
5. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
6. linii podziału terenu – należy przez to rozumieć linię podziału wewnętrznego terenów o tej samej funkcji i tych samych zasadach zagospodarowania,
7. dachach stromych – należy przez to rozumieć dachy o połaciach nachylonych pod kątem co najmniej 30°,
8. wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków stałych zlokalizowanych na danym terenie do powierzchni danego terenu,
9. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi ,
10. usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność usługową nie powodującą emisji i zanieczyszczeń dopuszczalnych w przepisach szczególnych,
11. funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu ustalone jako podstawowe,
12. funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu jako dodatkowe, nie kolidujące z funkcją podstawową,
13. funkcji tymczasowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu w określonym horyzoncie czasowym,
14. linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię ograniczającą przestrzeń działki lub terenu, na której można lokalizować budynek,
15. mieszkalnictwie wielorodzinnym – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne mieszczące więcej niż 4 mieszkania.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 3

Przeznaczenie terenów

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1. Mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi nieuciążliwe – oznaczone w planie symbolem M / U,
2. Usługi oświaty – oznaczone w planie symbolem U0,
3. Usługi – oznaczone w planie symbolem U,
4. Obsługa samochodów – oznaczone w planie symbolem KS,
5. Zieleń izolacyjna – oznaczona w planie symbolem ZI,
6. Urządzenia elektroenergetyczne – oznaczone w planie symbolem EE,
7. Pas terenu na poszerzenie drogi klasy głównej – oznaczony symbolem KG.

§ 4

Granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

1. Całość obszaru objętego planem jest położona w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, którego zasady zagospodarowania i ochrony określają przepisy szczególne, a działania wymienione w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy wymagają uzgodnień z Wojewodą Dolnośląskim
2. Całość obszaru objętego planem jest położona w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której zasady zagospodarowania podano w § 5 niniejszej uchwały,
3. Całość obszaru objętego planem znajduje się w strefie osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego obowiązują przepisy szczególne dla strefy ochrony zabytków archeologicznych,
4. Całość obszaru objętego planem jest położona w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 303 „Pradolina Baryczy – Głogów –E” , w obrębie którego wszelkie działania należy podporządkować przepisom szczególnym wymienionym w przepisach szczególnych.

§ 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Obszar objęty uchwałą znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla której ustala się następujące wymogi:
 - 1) przed wydaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z gospodarką przestrzenną (także w zakresie infrastruktury technicznej oraz robót ziemnych) wymagają uzgodnienia Wydziału Zabytków Archeologicznych SOZ w zakresie prac ziemnych,

- 2) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia WO SOZ WOA o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7- dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenu
wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

1. We wszelkich działaniach na obszarze objętym planem, należy stosować się do przepisów:
 - 1) szczególnych dotyczących ochrony środowiska,
 - 2) dotyczących Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
 - 3) dotyczących GZWP nr 303 „Pradolina Baryczy –Głogów - E”,
2. Część obszaru leży w strefie uciążliwości cmentarza, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, usług handlu artykułami żywnościowymi, usług gastronomicznych, zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe,
3. Ścieki sanitarne należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w Rozdziale II § 11 ust 3
4. Wody deszczowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w Rozdziale II § 11 ust 4
5. Gromadzenia i usuwanie odpadów stałych należy prowadzić zgodnie z ustaleniami podanymi w Rozdziale II §11 ust 8,
6. Do celów grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne i urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności technicznej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. Wszelkie tereny niezabudowane i nieutwardzone zagospodarować zielenią.
8. Należy w miarę możliwości zachować i poddać stałej pielęgnacji drzewostan istniejący.
9. W decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy zamieścić warunek stosowania się do przepisów szczególnych w zakresie wymagań sanitarno – higienicznych oraz przepisów dla stref ochronnych.

§ 7

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz
zagospodarowania terenu.

1. Zasady zagospodarowania obszarów stref ochronnych podlegają przepisom szczególnym.
2. Zakazuje się lokalizowania obiektów usługowo- handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 1000m².
3. Nowej zabudowie należy nadać gabaryt do trzech kondygnacji, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35 –45 stopni oraz pokrycie dachówką.
4. Dopuszcza się intensywność zabudowy o następującym wskaźniku:
 - 1) na terenie usług oznaczonym symbolem U - do 3,0
 - 2) na terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług oznaczonym symbolem M/U - do 1,0 .
 - 3) na terenie usług oświaty oznaczonym symbolem UO - intensywność zabudowy określają przepisy szczególne.

- 4) na terenie obsługi samochodów oznaczonym symbolem KS - do 0.5.
5. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem linii zabudowy nieprzekraczalnej wynoszącej:
 - 1) od drogi krajowej nr 15 klasy głównej (ul. Trzebnicka) – 10m
 - 2) od ulicy klasy lokalnej (ul. Kopernika) – 8,0m,
 - 3) od ulicy klasy dojazdowej (ul. Kasztanowa) – 6,0m.
6. Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy również budynków istniejących przeznaczonych do rozbudowy oraz budynków realizowanych w miejsce budynków wyburzanych.
7. Niezbędną ilość stanowisk parkingowych dla samochodów wynikających z funkcji obiektów należy zapewnić w obrębie własnej posesji.
8. Nawierzchnie placów manewrowych, parkingów i wewnętrznych dróg dojazdowych należy uszczelnić w celu zapobieżenia infiltracji do ziemi substancji ropopochodnych, a wody opadowe z tych terenów odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów tłuszczów i benzyn,
9. Zabudowę dysharmonizującą w krajobrazie należy w miarę możliwości likwidować lub przekształcać.
10. Dopuszcza się wyburzanie budynków.
11. Zabrania się wznoszenia zabudowy o charakterze prowizorycznym z wyjątkiem obiektów tymczasowych obsługujących budowy oraz tymczasowych kiosków handlowych.
12. Istniejący drzewostan należy w maksymalnym stopniu zachować, a na ewentualną wycinkę uzyskać zgodę odpowiedniego organu administracyjnego.
13. Do celów grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne i urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności technicznej.
14. Dla wszystkich terenów ustala się służebność gruntową w celu umożliwienia dostępu do budowy, obsługi i konserwacji urządzeń uzbrojenia technicznego.

§ 8

Tereny i obiekty przeznaczone dla realizacji celów publicznych

Terenami i obiektami przeznaczonymi dla realizacji celów publicznych na obszarze objętym planem są:

1. Budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej oraz innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów.
3. Ochrona obiektów stanowiących dobra kultury w rozumieniu przepisów szczególnych.
4. Budowa i utrzymanie obiektów użyteczności publicznej będących własnością Skarbu Państwa lub samorządu terytorialnego.

§ 9

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Linie rozgraniczające są jednocześnie liniami podziału geodezyjnego terenu, z wyjątkiem linii rozgraniczającej pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami ZI i UO.

2. Dopuszcza się podział wewnętrzny terenów na działki budowlane z przeznaczeniem ustalonym dla tego terenu, pod warunkiem:

- 1) uzgodnienia podziału z właściwym organem do spraw decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) zapewnienia wydzielonym działkom dostępu drogi.

§ 10

Ustalenia w zakresie komunikacji

1. Dojazd do obszaru objętego planem zapewniają :
 - 1) droga krajowa nr 15 klasy głównej – ul. Trzebnicka,
 - 2) ulica klasy lokalnej – ul. Kopernika,
 - 3) ulica klasy dojazdowej – ul. Kasztanowa.
2. W obrębie obszaru objętego planem wyznacza się teren na poszerzenie drogi krajowej nr 15, oznaczony symbolem KG
3. Włączenia do drogi krajowej nr 15 - ustala się w miejscach określonych na rysunku planu - miejsce dostępu do terenu,
4. Włączenia do ulicy lokalnej (ul. Kopernika) - ustala się na całej długości tej ulicy,
5. Włączenia do ulicy klasy dojazdowej (ul. Kasztanowa) – ustala się na całej długości tej ulicy,
6. Dopuszcza się wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości co najmniej 6,0m,
7. Niezbędne miejsca parkingowe wynikające z funkcji obiektu należy zapewnić w obrębie własnej posesji,

§ 11

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi dla wszystkich sieci uzbrojenia technicznego.
 - 2) Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, przy zachowaniu zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w § 7.
 - 3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
 - 4) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, telefonię oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach objętych uchwałą, wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
 - 5) Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic.
2. Zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
3. Odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem istniejącym systemem grawitacyjno – tłocznym, do oczyszczalni ścieków w miejscowości Milicz

zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej,

4. Odrowadzanie wód deszczowych istniejącym systemem sieć kanalizacji deszczowej,
5. Zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 1) w przypadku braku pokrycia zapotrzebowania mocy energii elektrycznej dopuszcza się budowę dodatkowej stację transformatorowej wraz z liniami zasilającymi i siecią nN, na posesji inwestora występującego o zwiększenie mocy energii elektrycznej,
 - 2) w przypadku budowy stacji transformatorowej , należy zastosować stację wnątrzną wbudowaną do obiektu lub stację o formie budynku wolnostojącego z dachem stromym,
 - 3) w przypadku kolizji sieci elektroenergetycznej z planowanym zainwestowaniem terenu , dopuszcza się przełożenie sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
6. Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
7. Zaopatrzenie w energię cieplną z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
 - 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - 2) dopuszcza się stosowanie niekonwencjonalnych systemów ogrzewania.
8. Gromadzenie i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w przepisach szczególnych i gminnych.

ROZDZIAŁ III

§ 12

Ustalenia szczegółowe

dotyczące terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolami jak niżej:

M/U

1. Teren przeznacza się na cele:
 - 1) funkcja podstawowa: mieszkalnictwo wielorodzinne,
 - 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, zdrowia, oświaty, kultury, bankowości, administracji itp.
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Część terenu leży w strefie uciążliwości cmentarza, w obrębie której zakazuje się lokalizowania obiektów wymienionych w Rozdziale II § 6 ust. 2
3. Wyklucza się lokalizację usług mogących spowodować:
 - 1) znaczne zwiększenie ruchu samochodowego,
 - 2) zwiększenie progowego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej,

- 3) zwiększenie emisji zanieczyszczeń.
4. Dojazd do terenu ustala się z ulicy klasy dojazdowej – ul. Kasztanowej,
5. Lokalne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7.
6. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu należy uzgadniać z:
 - 1) Wojewodą Dolnośląskim – w przypadku gdy prace obejmują czynności wymienione w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.
 - 2) Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Wydział Zabytków Archeologicznych.

1 U

1. Teren przeznaczony na cele:
 - 1) funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe o charakterze ogólnie - miejskim z zakresu handlu, gastronomii, bankowości, zdrowia, kultury, łączności, rzemiosła itp.
 - 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi administracji lokalnej,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Lokalne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7.
3. Dostęp do terenu ustala się z drogi krajowej nr 15 w miejscu wskazanym na rysunku planu,
4. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu należy uzgadniać z:
 - 1) Wojewodą Dolnośląskim – w przypadku gdy prace obejmują czynności wymienione w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.
 - 2) Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Wydział Zabytków Archeologicznych.

2 U

1. Teren przeznaczony na cele:
 - 1) funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe związane z obsługą cmentarza,
 - 2) funkcja uzupełniająca: usługi z zakresu handlu i rzemiosła,
2. Całość terenu leży w strefie uciążliwości cmentarza, w obrębie której obowiązują przepisy wymienione w Rozdziale II § 6 ust. 2,
3. Lokalne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7.
4. Dojazd do terenu ustala się z ulicy klasy dojazdowej – ul. Kasztanowa,
5. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu należy uzgadniać z:
 - 1) Wojewodą Dolnośląskim – w przypadku gdy prace obejmują czynności wymienione w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.
 - 2) Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Wydział Zabytków Archeologicznych.

UO

1. Teren przeznaczony na cele :
 - 1) funkcja podstawowa: usługi oświaty i nauki,
 - 2) funkcja uzupełniająca: usługi kultury,

2. Lokalne zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
3. Wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem KG należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej zimozielonej wielopiętrowej w celu zmniejszenia poziomu hałasu,
4. W pomieszczeniach szkolnych zlokalizowanych od strony ulicy, należy wprowadzić okna dźwiękoszczelne,
5. Ustala się służebność gruntową dla umożliwienia dostępu do urządzenia elektroenergetycznego, oznaczonego symbolem EE,
6. Integralną część działki szkolnej stanowi teren przeznaczony na zieleń izolacyjną oznaczoną symbolem ZI,
7. Dostęp do terenu ustala się z drogi krajowej nr 15 w miejscu wskazanym na rysunku planu,
8. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu należy uzgadniać z:
 - 1) Wojewodą Dolnośląskim – w przypadku gdy prace obejmują czynności wymienione w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy ,
 - 2) Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Wydział Zabytków Archeologicznych.

ZI

1. Teren przeznacza się na cele:
 - 1) funkcja podstawowa: zieleń izolacyjna,
 - 2) funkcja uzupełniająca: nie przewiduje się.
2. Należy wprowadzić zieleń wielopiętrową, zimozieloną,
3. Dopuszcza się w miejsce zieleni izolacyjnej zastosowanie przegrody izolacyjnej w formie muru z pustaków betonowych o kształtach umożliwiających wprowadzenie zieleni ozdobnej,
4. Teren zieleni izolacyjnej, o którym mowa w pkt 1) stanowi integralną część działki szkolnej oznaczonej symbolem UO,
5. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu należy uzgadniać z:
 - 1) Wojewodą Dolnośląskim – w przypadku gdy prace obejmują czynności wymienione w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.
 - 2) Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Wydział Zabytków Archeologicznych.

EE

1. Teren przeznacza się na cele:
 - 1) funkcja podstawowa: urządzenie elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
 - 2) funkcja uzupełniająca: inne urządzenie infrastruktury nie kolidujące z funkcją podstawową ,
2. Dostęp do terenu ustala się przez teren oznaczony symbolem UO na zasadzie służebności gruntowej.
3. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu należy uzgadniać z:
 - 1) Wojewodą Dolnośląskim – w przypadku gdy prace obejmują czynności wymienione w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

- 2) Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Wydział Zabytków Archeologicznych.

KS

1. Teren przeznacza się na cele:
 - 1) funkcja podstawowa - obsługi komunikacji samochodowej – stacja diagnostyki samochodów,
 - 2) funkcja uzupełniająca - parking obsługujący sąsiadujący teren o funkcji usługowej oznaczony symbolem 1 U,
2. Dopuszcza się, w przypadku rezygnacji z funkcji podstawowej przeznaczyć teren na cele usług nieuciążliwych i parking,
3. W przypadku wprowadzenia usług wymienionych w ust 2 zastosowanie mają ustalenia dla strefy uciążliwości cmentarza, w obrębie której zakazuje się lokalizowania obiektów wymienionych w Rozdziale II § 6 ust. 2 ,
4. Lokalne zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
5. Nawierzchnie placów manewrowych, dróg wewnętrznych i parkingów należy uszczelnić w celu zapobieżenia infiltracji do ziemi substancji ropopochodnych, a wody opadowe z tych terenów odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów tłuszczów i benzyn.
6. Dojazd do terenu ustala się z ulicy klasy lokalnej – ul. Kopernika,
7. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu należy uzgadniać z:
 - 1) Wojewodą Dolnośląskim– w przypadku gdy prace obejmują czynności wymienione w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.”
 - 2) Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Wydział Zabytków Archeologicznych.

KG

1. Teren przeznacza się na cele poszerzenia drogi krajowej nr 15 - klasy głównej.
2. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu należy uzgadniać z:
 - 1) Wojewodą Dolnośląskim – w przypadku gdy prace obejmują czynności wymienione w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.”
 - 2) Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Wydział Zabytków Archeologicznych.

ROZDZIAŁ IV

§ 13

Przepisy końcowe

1. W przypadku zbycia nieruchomości ustala się, zgodnie z art.10 ust 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

2. Tracą moc w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą uchwałą dotychczasowe ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milicza uchwalonego uchwałą Nr XIX/154/92 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 01 lipca 1992r.
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
EDWARD RYBKA