

UCHWAŁA NR XII/88/03
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
z dnia 23.10.2003r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach
Wszewilki, Sławoszowice, Stawiec, Milicz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr XVI/126/2000 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 czerwca 2000r.

Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

§ 1

Przedmiot uchwały

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Wszewilki, Sławoszowice, Stawiec, Milicz w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, zwany dalej planem.
2. Plan jest przepisem gminnym regulującym całość polityki przestrzennej gminy, ustalającym w szczególności:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 - 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
3. Plan jest wyrażony w formie tekstu i rysunku. Tekst stanowi treść niniejszej uchwały; rysunek planu jest załącznikiem do uchwały.

4. Plan zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe. Ustalenia ogólne dotyczą całego obszaru objętego planem; ustalenia szczegółowe dotyczą poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerem ustaleń szczegółowych i symbolem funkcji.
5. Ustalenia rysunkowe są obowiązujące w zakresie określającym:
 - 1) granice opracowania,
 - 2) granice rezerwatu przyrody „Stawy Milickie”,
 - 3) granice strefy „E” ochrony ekspozycji,
 - 4) granice strefy „K” ochrony krajobrazu,
 - 5) granice strefy „W” ochrony archeologicznej,
 - 6) granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 7) granice zasięgu zagrożenia wodą Q – 1%,
 - 8) granice głównego zbiornika wód podziemnych Nr 303 – „Pradolina Baryczy - Głogów –E”,
 - 9) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania - oznaczone linią ciągłą,
 - 10) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi,
 - 11) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 12) położenie budynków podlegających ochronie konserwatorskiej,
 - 13) położenie układów mieszkalno-gospodarczych podlegających ochronie konserwatorskiej,
 - 14) położenie stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej,
 - 15) klasy dróg,
 - 16) drogi rowerowe,
 - 17) strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych,
 - 18) strefy uciążliwości i ochrony linii energetycznych wysokiego napięcia ,
 - 19) strefy ochrony gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - 20) położenie okazów pomnikowych drzew i stanowisk roślin chronionych.

§ 2

Określenie terminologii

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miliczu,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Wszewilki, Sławoszowice, Stawiec, Milicz uchwalony niniejszą uchwałą,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:4000 stanowiący załącznik do uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i w niektórych przypadkach numerem ustaleń szczegółowych,
- 5) **linii rozgraniczającej obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu linią ciągłą,
- 6) **linii rozgraniczającej orientacyjnej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach

zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu linią przerywaną, której przebieg jest zalecany i dopuszczalny,

- 7) **linii podziału wewnętrznego terenu** – należy przez to rozumieć linię podziału wewnętrznego terenów o tej samej funkcji i tych samych zasadach zagospodarowania na działki budowlane, której przebieg jest zalecany i dopuszczalny,
- 8) **terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego** – należy przez to rozumieć tereny, na których może być realizowany budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
- 9) **terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług** – należy przez to rozumieć teren, na którym mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami wbudowanymi oraz budynki usługowe,
- 10) **terenach mieszkalnictwa pensjonatowego i letniskowego** - należy przez to rozumieć tereny, na których może być realizowany budynek letniskowy lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym, oraz budynek pensjonatowy lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym,
- 11) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zespół budynków obsługujących produkcję rolną, w tym budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną w przepisach szczególnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 13) **usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć usługi realizowane przez samorząd, np. usługi z zakresu oświaty, kultury, sportu, zdrowia, administracji lokalnej itp.,
- 14) **usługi podstawowe** – należy przez to rozumieć działalność usługową przeznaczoną dla mieszkańców zespołu mieszkaniowego,
- 15) **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dachy o połaciach nachylonych pod kątem co najmniej 30°,
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków stałych zlokalizowanych na danym terenie do powierzchni danego terenu,
- 17) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 18) **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone jako dominujące w danym terenie,
- 19) **funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu jako dodatkowe w stosunku do funkcji podstawowej i nie kolidujące z funkcją podstawową,
- 20) **funkcji tymczasowej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 21) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię działki lub terenu, na której można lokalizować budynek,
- 22) **mieszkaniu funkcyjnym** – należy przez to rozumieć mieszkanie lub budynek mieszkalny jednorodzinny dla osób prowadzących działalność, lub związanych z działalnością prowadzoną na terenie o funkcji podstawowej innej niż

mieszkaniowa,

- 23) **wbudowane usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć pomieszczenia usługowe wbudowane lub dobudowane do budynku, którego podstawową funkcją jest funkcja mieszkaniowa.

ROZDZIAŁ II **USTALENIA OGÓLNE**

§ 3

Przeznaczenie terenów

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1. mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem wbudowanych usług podstawowych nieuciążliwych – oznaczone w planie symbolem **M**,
2. mieszkalnictwo pensjonatowe i letniskowe – oznaczone w planie symbolem **MP**,
3. mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe – oznaczone w planie symbolem **M / U**,
4. usługi nieuciążliwe z zakresu handlu detalicznego, handlu hurtowego, rzemiosła produkcyjnego - nieuciążliwego, zdrowia, gastronomii, hotelarstwa, obsługi samochodów, itp., nie wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, o którym mowa w przepisach szczególnych - oznaczone w planie symbolem **U I**,
5. usługi produkcyjne, handlowe, hurtownie, obsługa samochodów, obsługa komunikacji samochodowej, motele i inne – mogące znacząco oddziaływać na środowisko, oraz wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, o którym mowa w przepisach szczególnych – oznaczone w planie symbolem **U II**,
6. usługi użyteczności publicznej, realizowane przez samorząd, z zakresu: oświaty, zdrowia, kultury, administracji i innych usług publicznych, niezbędnych dla mieszkańców – oznaczone w planie symbolem **Up**,
7. usługi kultury – grodzisko – oznaczone w planie symbolem **UK**,
8. usługi turystyczne – oznaczone w planie symbolem **UT**,
9. usługi sportu – oznaczone w planie symbolem **US**,
10. przemysł i składy – oznaczone w planie symbolem **P, S**,
11. parkingi – oznaczone w planie symbolem **KS**,
12. obsługa gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej oraz usług – oznaczona na rysunku planu symbolem **RPU/U**,
13. uprawy polowe z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – oznaczone w planie symbolem **RP +MR**,
14. uprawy ogrodnicze – oznaczone w planie symbolem **RO**,
15. łąki i pastwiska – oznaczone w planie symbolem **RZ**,
16. gospodarka rybacka – oznaczona w planie symbolem **RRO**,
17. kolej z obiektami obsługującymi – oznaczona w planie symbolem **KK**,
18. lasy – oznaczone w planie symbolem **RL**,
19. zieleń parkowa – oznaczona w planie symbolem **ZP**,
20. zieleń wysoka nieurządzona – oznaczona w planie symbolem **ZW**,
21. zieleń niska nieurządzona – oznaczona w planie symbolem **ZN**,
22. zieleń izolacyjna – oznaczona w planie symbolem **ZI**,
23. zieleń łąkowa – poldery - oznaczona w planie symbolem **ZŁ**,

24. wody otwarte (rzeka Barycz, rowy melioracyjne i małe stawy – oznaczone w planie symbolem **W**,
25. urządzenia hydrotechniczne – oznaczone w planie symbolem **Hw**,
26. urządzenia elektroenergetyczne – oznaczone w planie symbolem **EE**,
27. urządzenia do odprowadzania ścieków – oznaczone w planie symbolem **NO**,
28. urządzenia zaopatrzenia w wodę – oznaczone w planie symbolem **WZ**
29. drogi publiczne, w tym:
 - 1) główna ruchu przyspieszonego – oznaczona w planie symbolem **GP 1/2**,
 - 2) główne – oznaczone w planie symbolem **G 1/2**,
 - 3) zbiorcze – oznaczone w planie symbolem **Z 1/2**,
 - 4) lokalne – oznaczone w planie symbolem **L 1/2**,
 - 5) dojazdowe – oznaczone w planie symbolem **D1/2**,
 - 6) gospodarcze – oznaczone w planie symbolem **Dg**,
 - 7) rowerowe – oznaczone w planie symbolem graficznym.

§ 4

Granice i zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie:

1. Całość obszaru objętego planem położona jest w granicach **Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”**, którego zasady zagospodarowania i ochrony określają przepisy szczególne.
2. Część obszaru objętego planem przylega do granic **rezerwatu przyrody „Stawy Milickie”**, dla którego zasady zagospodarowania i ochrony określają przepisy szczególne, a działania związane z gospodarką przestrzenną na tym obszarze lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
3. Położenie **stanowisk roślin chronionych i drzew o wymiarach pomnikowych** określa rysunek planu, zasady i warunki ich ochrony określają przepisy szczególne, a wszelkie działania dotyczące tych stanowisk i drzew należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
4. Część obszaru objętego planem leży w obrębie stref konserwatorskich: „**K**”-ochrony krajobrazu kulturowego, „**E**” – ochrony ekspozycji grodziska, „**W**” – ochrony archeologicznej, „**OW**” – obserwacji archeologicznej, dla których granice i zasady zagospodarowania podano w § 5 niniejszej uchwały, a wszelkie działania związane z gospodarką przestrzenną na tych obszarach należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Część obszaru objętego planem leży w **strefie potencjalnego zagrożenia wodą powodziową – Q 1%**, której granice określa rysunek planu. W obszarze tym zabrania się wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych trwałych i prowizorycznych. Zasada ta nie dotyczy obiektów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) RRO- obiekty obsługujące stawy hodowlane,
 - 2) RP+MR- zabudowa zagrodowa,
 - 3) RO – budynki gospodarcze, altanki.
6. Część obszaru objętego planem leży w **strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią** oznaczonej symbolem **ZŁ**, w obrębie której wszelkie działania należy

podporządkować przepisom szczególnym i uzgadniać z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,

7. Część obszaru objętego planem leży w zasięgu występowania **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 303 „Pradolina Baryczy – Głogów –E”**, którego zasięg określa rysunek planu. W obszarze tym wszelkie działania należy podporządkować przepisom szczególnym.

8. Wyznacza się **strefę ochrony biologicznej i dostępu do rowów melioracyjnych**, szerokości 1,5m, w obrębie której:

- 1) zakazuje się groduzenia terenu, lokalizacji obiektów kubaturowych, zadrzewienia i zakrzewiania,
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy szczególne.

9. Wyznacza się **strefę ochrony wałów przeciwpowodziowych** o szerokości 50 m liczonej od podstawy wału, w obrębie której:

- 1) zasady zagospodarowania określają przepisy szczególne, a wszelkie należy uzgadniać z właściwym organem administracyjnym zarządzającym urządzeniami hydrotechnicznymi,
- 2) dopuszcza się zwolnienie od zakazów wymienionych w przepisach szczególnych w drodze decyzji wydanej przez Marszałka województwa.

10. Wyznacza się następujące strefy ochrony obiektów infrastruktury technicznej, których zasady i warunki zagospodarowania określają przepisy szczególne, a wszelkie działania w obrębie tych stref należy uzgadniać z właściwym zarządcą infrastruktury:

- 1) **strefa ochrony gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 Mpa** o szerokości 30m – po 15m od osi gazociągu,
- 2) **strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 20kV** o szerokości 12m – po 6m z każdej strony linii,
- 3) **strefa ochrony napowietrznej linii energetycznej 110kV** o szerokości 40m – po 20m z każdej strony linii.

§ 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Strefa „K” – ochrony krajobrazu

W obrębie strefy, której granice określa rysunek planu, wprowadza się następujące wymogi konserwatorskie dotyczące działań inwestycyjnych:

- 1) wszelkie działania związane z gospodarką przestrzenną należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) należy podjąć działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne w stosunku do historycznego układu urbanistycznego oraz obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej znajdujących się w „Wykazie obiektów zabytkowych”,
- 3) nową zabudowę należy nawiązać charakterem, formą i gabarytem do historycznej i tradycyjnej zabudowy regionalnej.

2. Strefa „E” – ochrony ekspozycji grodziska

W obrębie strefy, której granice określa rysunek planu, wprowadza się następujące wymogi konserwatorskie dotyczące działań inwestycyjnych:

- 1) wszelkie działania związane z gospodarką przestrzenną należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- 2) wprowadza się całkowity zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, zalesiania, zadrzewiania i zakrzewiania,
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
- 4) należy skablować istniejącą napowietrzną linię energetyczną śN 20.

3. Strefa „W” – ochrony archeologicznej

W obrębie strefy, której granice określa rysunek planu, znajduje się obszar grodziska, podgrodzia i fosy o rozpoznanej wartości archeologicznej, charakteryzujący się wyróżniającą rzeźbą terenu. Dla strefy wprowadza się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) wszelkie działania należy uzgadniać z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
- 2) zakaz wszelkiej działalności budowlanej i inwestycyjnej nie związanej bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją terenu,
- 3) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych oraz działań zmierzających do właściwej ekspozycji reliktywów archeologicznych w terenie,
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu na cele muzealniczo-kulturowe,
- 5) działania wymienione w pkt 3 i 4 należy uzgadniać z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu,

4. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej

W obrębie strefy, której granice określa rysunek planu, wprowadza się następujące wymogi konserwatorskie dotyczące działań inwestycyjnych:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także dotyczące infrastruktury technicznej oraz innych robót ziemnych) należy uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, a prace ziemne przeprowadzić pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim,
- 2) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia WO SOZ WOA o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7- dniowym wyprzedzeniem,
- 3) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych należy podjąć ratownicze badania archeologiczne na koszt inwestora.

5. Na obszarze objętym uchwałą znajdują się następujące **budynki podlegające ochronie konserwatorskiej** - zwane dalej budynkami zabytkowymi - wpisane do „Wykazu obiektów zabytkowych”, określone na rysunku planu:

- młyn elektryczny – Wszewilki nr 70,
- budynki mieszkalne - Wszewilki nr 34, 40, 43, 47, 48, 59, 68, 74, 77,

w stosunku do których wprowadza się następujące wymogi konserwatorskie :

- 1) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu, a przy remontach stosować tradycyjne materiały budowlane,
- 2) należy chronić, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
- 4) należy utrzymać – lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- 5) wyklucza się stosowania „saidingu” jako materiału wykończeniowego elewacji,
- 6) wszelkie działania modernizacyjne, remontowe, przebudowy lub wyburzenia należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Na obszarze objętym uchwałą znajdują się następujące **zespoły mieszkalno – gospodarcze podlegające ochronie konserwatorskiej** – zwane dalej zabytkowymi zespołami mieszkalno-gospodarczymi - wpisane do „Wykazu obiektów zabytkowych”, oznaczone na rysunku planu:

- zespoły mieszkalno-gospodarcze – Wszewilki nr 14, 56, 58,
- zespół mieszkalno gospodarcze – Wszewilki – Stawczyk nr 12,
- zespół budynków zakładu wodociągowego – Milicz, ul. Krotoszyńska nr 80,

w stosunku do których wprowadza się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować układy budynków,
- 2) dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych na cele mieszkalne bądź usługowe pod warunkiem nienaruszenia formy, bryły i elementów zabytkowych,
- 3) wszelkie działania modernizacyjne, remontowe, przebudowy lub wyburzenia należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

7. Na obszarze opracowania znajdują się następujące **stanowiska archeologiczne** określone na rysunku planu:

- nr 8/14 obręb Stawiec,
- nr 20/41 obręb Milicz,
- nr 1/22 obręb Milicz – grodzisko,
- nr 10/31 obręb Milicz – podgrodzie,
- nr 9/30 obręb Milicz,
- nr 8/29 obręb Milicz,
- nr 13/34 obręby Milicz – Wszewilki,
- nr 1/10 obręb Wszewilki,
- nr 2/11 obręb Wszewilki,
- nr 6/36 obręb Wszewilki,
- nr 6/13 obręb Wszewilki – Stawczyk,
- nr 10/99 obręb Wszewilki – Pomorsko,
- nr 11/100 obręb Wszewilki – Pomorsko,
- nr 12/101 obręb Wszewilki – Pomorsko,
- nr 13/102 obręb Wszewilki – Pomorsko.

w stosunku do których wprowadza się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji w obszarze stanowiska archeologicznego pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wydziału Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
- 2) inwestor zobowiązany jest wykonać na własny koszt ratownicze badania wykopaliskowe, które muszą być przeprowadzone przez uprawnionego archeologa, pod nadzorem WZA WOSOZ,
- 3) inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych w obrębie stanowiska archeologicznego w trybie prac konserwatorskich i prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

8. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, niezależnie od miejsca ich znalezienia. W przypadku dokonania odkrycia obiektów archeologicznych

w jakimkolwiek miejscu, inwestor jest zobowiązany powiadomić o odkryciu Służbę Ochrony Zabytków – Wydział Zabytków Archeologicznych, który określi dalszy tryb postępowania.

9. **Należy zachować historyczny układ drogi powiatowej nr 47 521 we Wszewilkach, wraz istniejącą nawierzchnią brukową z dopuszczeniem modernizacji przy zachowaniu kostki kamiennej.**

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenu

wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

1. We wszelkich działaniach dotyczących terenu, należy stosować się do przepisów szczególnych:
 - 1) dotyczących ochrony środowiska,
 - 2) dotyczących Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
 - 3) dotyczących rezerwatu przyrody „Stawy Milickie”, w przypadku gdy teren przylega do rezerwatu,
 - 4) dotyczących GZWP nr 303 „Pradolina Baryczy – Głogów - E”, gdy teren leży w obrębie GZWP
2. Ścieki sanitarne należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w Rozdziale II § 11 i 12.
3. Ścieki deszczowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami podanymi w Rozdziale II § 11.
4. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy prowadzić zgodnie z ustaleniami podanymi w Rozdziale II § 11.
5. Powierzchnie dróg, placów manewrowych i parkingów należy uszczelnić w celu zapobieżenia infiltracji do ziemi substancji ropopochodnych i chemicznych, a wody opadowe z tych terenów odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych poprzez separatory olejów i benzyn.
6. Wszelkie tereny nie zainwestowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią.
7. Należy, w miarę możliwości, zachować drzewostan istniejący.
8. Do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne i urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności technicznej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 7

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Zagospodarowanie terenów w obrębie obszarów chronionych i stref ochrony wymienionych w § 4 podlegają przepisom szczególnym.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się zabudowę wyłącznie w drobnej, tradycyjnej dla regionu skali, tj:
 - 1) na terenach o funkcjach przemysłowych, składowych i usługowych oznaczonych symbolem **P**, **S** i **U_{II}**:
 - a) dla budynków przemysłowych, hurtowni itp. wysokość zabudowy
 - dla budynków z dachami płaskimi - do 12m mierzona od poziomu terenu do poziomu okapu,

- dla budynków z dachami stromymi – do 15m mierzona od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - b) dla budynków biurowo – socjalnych z dachem płaskim – do dwóch kondygnacji nadziemnych; dla budynków z dachem stromym – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu,
 - c) dla obiektów kominowych nie określa się wysokości,
- 2) na terenach usług oznaczonych symbolem **U_i**, usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem **U_p**, usług turystycznych oznaczonych symbolem **U_T**, usług oświaty oznaczonych symbolem **U_O**, obsługi gospodarki polowej ogrodniczej i zwierzęcej oznaczonych symbolem **RRU/U**: wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, krycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 3) na terenach usług sportu oznaczonych symbolem **U_S**: wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 4) na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług oznaczonych symbolem **M/U**: intensywność zabudowy do 1,0, wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, krycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
 - 5) na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonego symbolem **M**: intensywność zabudowy do 0,7, wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, krycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
 - 6) na terenach mieszkalnictwa pensjonatowego i letniskowego oznaczonych symbolem **MP**: intensywność zabudowy do 0,5, wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu - dla budynków pensjonatowych; dla budynków letniskowych i mieszkalnych wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, krycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym; wyklucza się wznoszenie zabudowy letniskowej o charakterze prowizorycznym typu altanek, barakowozów itp.: zabudowie letniskowej należy nadać standard i formę zbliżone do budynków mieszkalnych oraz wyposażyć ją w infrastrukturę techniczną analogiczną jak w budynkach o funkcji mieszkalnej,
 - 7) na terenach z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **RP+MR**: wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, krycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dachy strome o

- symetrycznym nachyleniu połaci, krycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) na terenach obsługi gospodarki rybackiej oznaczonej w planie symbolem **RRO**: wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, krycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
3. Dopuszcza się budynki w zabudowie:
- 1) wolno stojącej i bliźniaczej - na terenach oznaczonych symbolem **M/U** i **M**,
 - 2) na pozostałych terenach, na których dopuszcza się zabudowę, budynkom należy nadać charakter wolno stojący.
4. Dopuszcza się, z wyjątkiem terenów na których wyklucza się zabudowę, lokalizowanie kiosków handlowych na wszystkich terenach, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu.
5. Dla budynków oraz zespołów mieszkalno-gospodarczych podlegających ochronie konserwatorskiej ustalenia podano w § 5 ust 5 i 6.
6. Dopuszcza się wyburzenia budynków, a w przypadku gdy jest to budynek podlegający ochronie konserwatorskiej, na jego wyburzenie uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora. Zabytków.
7. Zabudowę należy sytuować z zachowaniem linii zabudowy nieprzekraczalnej wynoszącej:
- 1) od drogi krajowej - planowanej obwodnicy Milicza - drogi klasy głównej G1/2 – docelowo drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego GP1/2:
 - a) dla budynków przemysłowych, składowych, usługowych itp. nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 15m,
 - b) dla budynków z mieszkaniami funkcyjnymi – 40m,
 - 2) od drogi krajowej nr 15 tj. ul. Krotoszyńskiej, na jej odcinku klasy głównej G1/2 - dla wszystkich budynków– 15m,
 - 3) od drogi krajowej nr 15 tj ul. Krotoszyńskiej, na jej odcinku klasy zbiorczej Z1/2 - dla wszystkich budynków – 10m,
 - 4) od drogi powiatowej nr 47 524, prowadzącej w kierunku na Gogołowice, drogi klasy głównej G1/2:
 - a) dla budynków przemysłowych, składowych, usługowych itp., nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 10m,
 - b) dla budynków z mieszkaniami funkcyjnymi – 20m,
 - 5) od drogi powiatowej klasy głównej prowadzącej na Sulmierzyce - planowanej obwodnicy Wszewilek:
 - a) dla budynków usługowych, składowych itp., nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 10m,
 - b) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj, mieszkania funkcyjne, hotele itp. – 40m,
 - 6) od drogi powiatowej nr 47 521 klasy zbiorczej Z1/2 prowadzącej w kierunku na Sulmierzyce, dla wszystkich budynków – 10m,
 - 7) od drogi klasy lokalnej L1/2 dla wszystkich budynków – 8m, z wyjątkiem budynków sytuowanych przy ulicy Krotoszyńskiej – na odcinku od skrzyżowania z planowaną obwodnicą Milicza do posesji nr 4 w Stawcu, dla których wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą 10m,
 - 8) od drogi klasy dojazdowej D1/2 dla wszystkich budynków – 6m z

wyjątkiem:

- a) planowanej drogi dojazdowej na terenie położonym w przysiółku Stawczyk, z uwagi na istniejącą napowietrzną linię energetyczną ŚN i wyznaczoną dla niej strefą ochrony - linia zabudowy wynosi 10m od linii rozgraniczającej drogi, z zastrzeżeniem pkt c),
 - b) w przypadku skablowania linii energetycznej ustalenie wymienione w pkt b) tracą moc, a linię zabudowy ustala się na 6,0m,
 - c) istniejącej drogi dojazdowej łączącej ul. Krotoszyńską z drogą powiatowa nr 47 521 we Wszewilkach i obsługującej tereny oznaczone symbolem M/U, wyznacza się linię zabudowy wynoszącą 5m dla terenu położonego na zachód i 6m na wschód od tej drogi.
- 9) od drogi gospodarczej Dg dla wszystkich budynków – 6m.
8. Określone w ustaleniach planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą również rozbudowy budynków istniejących oraz budynków realizowanych w miejsce budynków wyburzonych.
 9. Lokalizacja budynków i budowli w tym urządzeń infrastruktury technicznej w sąsiedztwie linii kolejowych należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi infrastruktury kolejowej, a w szczególności:
 - 1) obiekty kubaturowe, urządzenia infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10m od obszaru kolejowego, pod warunkiem, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m,
 - 2) budynki mieszkalne i użyteczności publicznej należy sytuować w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego, określonego w przepisach szczególnych, natężenia hałasu i wibracji,
 - 3) w celu zmniejszenia uciążliwości wymienionych w pkt 2 dopuszcza się zastosowanie ekranów akustycznych.
 10. Dopuszcza się w lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem zastosowania przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych.
 11. Niezbędną ilość stanowisk postojowych i parkingowych należy zapewnić w obrębie własnej posesji, w ilości niezbędnej wynikającej z funkcji terenu.
 12. Powierzchnie dróg, placów manewrowych i parkingów należy uszczelnić w celu zapobieżenia infiltracji do ziemi substancji ropopochodnych, a wody opadowe z tych terenów odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych poprzez separatory olejów i benzyn.
 13. Formę ogrodzeń frontowych posesji zaleca się harmonizować z charakterem zabudowy.
 14. Należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan, a na ewentualną wycinkę drzew uzyskać zgodę odpowiedniego organu administracyjnego .
 15. Wszelkie tereny niezainwestowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią.
 16. Dopuszcza się, w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem zarurowanie lub zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, po uprzednim uzgodnieniu z administratorem rowów.
 17. Do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne i urządzenia

- grzewcze o wysokiej sprawności technicznej.
18. Zbiorniki na paliwo grzewcze zaleca się umieszczać w budynkach, a w przypadku konieczności lokalizacji na zewnątrz należy je przesłaniać zielenią lub w inny sposób łagodzić ich dysharmonizujący wygląd w otoczeniu.
 19. Wszelkie inwestycje na istniejących terenach rolniczych, polegające na zmianie dotychczasowego zagospodarowania, należy poprzedzić kompleksową przebudową istniejącego drenażu rolniczego, w uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracyjnych.
 20. Dla wszystkich terenów posesji ustala się służebność gruntową w celu umożliwienia dostępu do budowy i konserwacji urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń melioracyjnych.
 21. Zabrania się wznoszenia zabudowy o charakterze prowizorycznym z wyjątkiem obiektów tymczasowych obsługujących budowy oraz tymczasowych kiosków handlowych.
 22. Zakazuje się lokalizowanie obiektów masztowych elektrowni wiatrowych, antenowych radiotelekomunikacji i tp.

§ 8

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych

Terenami dla realizacji celów publicznych na obszarze objętym planem są:

1. Tereny dróg publicznych oznaczonych w planie symbolami: G1/2 (docelowo GP1/2), G1/2, Z1/2, L1/2, D1/2, Dg.
2. Teren parkingu oznaczony w planie symbolem KS.
3. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w planie symbolami: EE, WZ, NO.
4. Tereny usług użyteczności publicznej oznaczone w planie symbolem Up.
5. Tereny urządzeń hydrotechnicznych i polderów oznaczone w planie symbolami Hw i ZŁ.
6. Tereny zieleni parkowej i izolacyjnej oznaczone w planie symbolem ZP i ZI.

§ 9

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Linie rozgraniczające przedstawione na rysunku planu linią ciągłą są jednocześnie obowiązującymi liniami podziału geodezyjnego.
2. Linie rozgraniczające przedstawione na rysunku planu linią przerywaną są jednocześnie orientacyjnymi liniami podziału geodezyjnego.
3. Linie podziału wewnętrznego przedstawione na rysunku planu linią ciągłą są jednocześnie orientacyjnymi liniami podziału geodezyjnego.
4. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii podziału wewnętrznego terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe i pensjonatowo-letniskowe określone w planie jako orientacyjne, pod warunkiem że wydzielone działki na cele :
 - 1) mieszkaniowo-usługowe oznaczone symbolem M/U
będą miały powierzchnię nie mniejszą niż:
 - a) dla budynków w zabudowie wolno stojącej - 700m² i szerokość frontową nie mniejszą niż 25m,
 - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej – 500m² i szerokość frontową nie mniejszą niż 15m,

- 2) mieszkaniowe oznaczone symbolem **M** będą miały powierzchnię nie mniejszą niż:
 - a) dla budynków w zabudowie wolno stojącej - 1000m² i szerokość frontową nie mniejszą niż 25m,
 - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej – 700m² i szerokość frontową nie mniejszą niż 15m,
- 3) pensjonatowo – letniskowe oznaczone symbolem **MP** będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 1000m² i szerokość frontową nie mniejszą niż 30m.
5. Podział na działki budowlane terenów przemysłowo-składowych oznaczonych symbolem **P,S**, terenów obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej oznaczonych symbolem **RPU/U**, terenów usługowych oznaczonych symbolami **U_{II}**, **U_I**, terenów usług turystycznych oznaczonych symbolem **UT**, pozostawia się do dyspozycji inwestorów pod warunkiem, że :
 - 1) wydzielone działki będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 2000m²,
 - 2) podział terenu na działki zostanie uzgodniony z właściwym organem administracji samorządowej.
6. Dla terenów mieszkaniowo – usługowych oznaczonych symbolem **M/U** bez określonych linii podziału wewnętrznego, podział terenów pozostawia się do dyspozycji inwestorów, pod warunkiem, że:
 - 1) wydzielone działki będą miały powierzchnię ustaloną w ust 4 pkt 1,
 - 2) podział terenu na działki zostanie uzgodniony z właściwym organem administracji samorządowej.
7. Dopuszcza się podział na działki terenu oznaczonego symbolem **RP+MR** pod warunkiem że:
 - 1) powierzchnia z każdej z wydzielonych działek będzie nie mniejsza od wymaganej w przepisach szczególnych dotyczących prowadzenia produkcji rolnej,
 - 2) podział terenu zostanie uzgodniony z właściwym organem administracji samorządowej.
8. W przypadku odmiennego podziału terenów na działki budowlane niż zalecony w planie, nowy podział należy uzgodnić z właściwym organem administracji samorządowej.
9. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działek budowlanych nie dotyczą działek budowlanych wyznaczonych geodezyjnie przed uchwaleniem niniejszej uchwały.
10. W przypadku podziału na działki terenów wymienionych w ust. 4, 5, 6 i 7 obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez wydzielenie:
 - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, **S**, **U_{II}** - dróg klasy dojazdowej o szerokości min. 12m, a w przypadku zakończenia ich placami manewrowymi, placom tym nadać rozmiary 30mx30m,
 - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **U_I**, **RPU/U**, **M/U**, **M**, **MP**, **UT** i **RP+MR** - dróg klasy dojazdowej o szerokości min. 10m, a w przypadku zakończenia ich placami manewrowymi, placom tym nadać rozmiary 20mx20m.
11. W przypadku podłączenia wymienionych w ust 11 dróg do dróg klasy wyższej należy zastosować odległości od skrzyżowań. określone w przepisach szczególnych.

12. W celu wydzielenia dróg dojazdowych i przeprowadzenia podziału terenów na działki budowlane w sposób określony w niniejszym planie należy uprzednio dokonać, zgodnie z przepisami szczególnymi, scalenia nieruchomości. Obszar terenów przeznaczonych do scalenia określa rysunek planu.
13. Dopuszcza się odstępstwo od wymogu scalania nieruchomości w przypadku, gdy ich właściciele zawrą wiążące porozumienie o dokonaniu podziału zgodnie z podziałem zalecanym na rysunku planu.
14. Zakazuje się wydzielenia działek bez dostępu do drogi.

§ 10

Ustalenia w zakresie komunikacji

1. Na cele komunikacji przeznacza się następujące tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolem **KK**,
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **G1/2 (docelowo GP1/2), G1/2, Z1/2, L1/2, D1x2, Dg**,

2. Klasy dróg są określone na rysunku planu.

3. Dla wszystkich dróg należy:

- 1) podbudowę nawierzchni uszczelnić w celu zapobieżenia infiltracji do ziemi substancji ropopochodnych,
- 2) wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych poprzez separatory olejów i benzyn,
- 3) w przypadku skrzyżowania dróg z liniami kolejowymi należy wprowadzić trójkąty widoczności określone w przepisach szczególnych,
- 4) w rejonie skrzyżowań gazociągu z układem komunikacyjnym zastosować zabezpieczenia dla gazociągu, a sposób tego zabezpieczenia uzgodnić z operatorem gazociągu.

4. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G1/2 (docelowo GP1/2) obwodnica

Milicza

1) funkcja podstawowa: obwodnica Milicza – droga krajowa nr 15,

- a) klasa: główna – jednojezdniowa, docelowo: klasa główna ruchu przyspieszonego – jednojezdniowa ,
- b) parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających łącznie z rezerwą terenową pod drogę docelową GP1/2 - 50,0m, jedna jezdnia szerokości 7,0m, o szerokości pasa ruchu 3.5m dla każdego kierunku,
- c) zakazuje się bezpośrednich zjazdów i wjazdów z tej drogi z terenów przyległych,
- d) dla zabezpieczenia przed hałasem należy wprowadzić ekrany akustyczne na odcinku obwodnicy przebiegającym w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w obrębie Stawiec,
- e) dopuszcza się, do czasu zrealizowania drogi klasy GP1/2 , powiązanie drogi klasy G 1/2 obwodnicy Milicza, z istniejącą drogą klasy D1/2 ul. Strzelecką łączącą wieś Stawiec z ulicą Rawicką w Miliczu,
- f) dopuszcza się, po zrealizowaniu docelowej drogi klasy GP1/2, wprowadzenie bezkolizyjnego skrzyżowania z ul. Strzelecką tj. drogą gminną klasy D/2 łączącą wieś Stawiec z ulicą Rawicką w Miliczu,

- g) w miejscu skrzyżowań gazociągu z układem komunikacyjnym, należy zastosować zabezpieczenia dla gazociągu, w sposób uzgodniony z operatorem gazociągu,
- 2) funkcja uzupełniająca: teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, PN 6.3Mpa należy przełożyć na odcinku kolidującym z obwodnicą Milicza, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.

5. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem G 1/2, w tym:

5.1. ul. Krotoszyńska

- 1) funkcja podstawowa: droga krajowa nr 15,
 - a) klasa: główna,
 - b) parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających nienormatywna ograniczona istniejącymi warunkami zagospodarowania terenu – 20m, jedna jezdnia szerokości 7,0m, dwa pasy ruchu,
 - c) wymagane złagodzenie łuku wewnętrznego ul. Krotoszyńskiej, na odcinku od skrzyżowania z drogą na Wszewilki do skrzyżowania z ul. Rawicką,
 - d) w celu realizacji ustalenia wymienionego w pkt c) należy wyburzyć budynek gospodarczy zlokalizowany przy ul. Krotoszyńskiej 32, oznaczony na rysunku planu,
 - e) wymagana modernizacja skrzyżowania ul. Krotoszyńskiej z ul. Rawicką,
 - f) po zrealizowaniu obwodnicy Milicza należy:
 - obniżyć klasę drogi z głównej na zbiorczą odcinka ulicy Krotoszyńskiej od skrzyżowania z ul. Rawicką do skrzyżowania z planowaną obwodnicą,
 - obniżyć klasę drogi z głównej na lokalną odcinka ul. Krotoszyńskiej od skrzyżowania z obwodnicą Milicza do posesji Stawiec nr 4, oraz wprowadzić bariery uniemożliwiające bezpośredni wjazd na planowaną obwodnicę Milicza z tej drogi.
- 2) funkcja uzupełniająca: teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

5.2. droga nr 47 524 – kierunek na Gogołowice (ul. Rawicka)

- 1) funkcja podstawowa: droga powiatowa,
 - a) klasa: główna,
 - b) parametry techniczne: wymagane poszerzenie do 25,0m w liniach rozgraniczających, jedna jezdnia szerokości 7,0m, dwa pasy ruchu, dwustronnie chodniki szerokości min 1,5m,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) teren drogi rowerowej szerokości min. 2m.

5.3. rezerwa terenu pod obwodnicę Wszewilek

- 1) funkcja podstawowa: droga powiatowa,
 - a) klasa: główna,
 - b) parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m, jedna jezdnia szerokości 7,0m, dwa pasy ruchu
- 2) funkcja uzupełniająca: teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury

technicznej.

6. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z 1/2, w tym:

6.1. droga nr 47 521 – kierunek Sulmierzyce

- 1) funkcja podstawowa: droga powiatowa,
 - a) klasa zbiorcza,
 - b) parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m, jedna jezdnia szerokości 7,0m, dwa pasy ruchu, dwustronnie chodniki szerokości min. 1,5m.
 - c) dopuszcza się nienormatywną szerokość w liniach rozgraniczających ograniczona istniejącymi warunkami zagospodarowania terenu.
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
 - b) teren drogi rowerowej szerokości min. 2m.

6.2. droga planowana łącząca drogę powiatową nr 47 524 (kierunek na Gogołowice) z planowaną obwodnicą Milicza

- 1) funkcja podstawowa : droga publiczna obsługująca tereny przemysłowe i usługowe,
 - a) klasa: zbiorcza,
 - b) parametry techniczne: wymagana szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m, jedna jezdnia szerokości 7,0m, dwa pasy ruchu, dwustronnie chodniki szerokości min. 1,5m, szpaler drzew.
 - c) na skrzyżowaniu gazociągu z układem komunikacyjnym należy zastosować zabezpieczenia dla gazociągu w sposób uzgodniony z operatorem gazociągu.
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) teren drogi rowerowej szerokości min. 2m.

6.3. ul. Krotoszyńska na odcinku od skrzyżowania z ul. Rawicką do skrzyżowania z planowaną obwodnicą Milicza

- 1) funkcja podstawowa : droga publiczna obsługująca tereny usługowe,
 - a) do czasu zrealizowania obwodnicy Milicza, : klasa główna, szerokość nienormatywna, ograniczona istniejącymi warunkami zagospodarowania terenu – 20m,
 - b) po zrealizowaniu obwodnicy Milicza: klasa zbiorcza, parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m, jedna jezdnia szerokości 6,0m, dwa pasy ruchu, dwustronnie chodniki szerokości min. 1,5m, szpaler drzew,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) teren drogi rowerowej szerokości min. 2m.

7. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem L 1/2, w tym:

7.1. planowana droga we Wszewilkach

- 1) funkcja podstawowa: droga publiczna obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe,
 - a) klasa: lokalna,

- b) parametry techniczne: wymagana szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m, jedna jezdnia szerokości 6,0m, dwa pasy ruchu, dwustronnie chodniki szerokości min.1,5m, szpaler drzew,
- 2) funkcja uzupełniająca:
- a) teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) teren drogi rowerowej szerokości min. 2m.

7.2. planowana droga łącząca przysiółek Pomorska z drogą krajową nr 15

- 1) funkcja podstawowa: droga publiczna obsługująca tereny zabudowy pensjonatowo – letniskowej zlokalizowanej w przysiółku Pomorska,
- a) klasa: lokalna,
 - b) parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających nienormatywna – 10m, wynikająca z istniejącego zagospodarowania, jedna jezdnia szerokości 6m, dwa pasy ruchu, chodnik szerokości min.1,5m,
- 2) funkcja uzupełniająca:
- a) teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) teren drogi rowerowej szerokości min. 2m.

7.3. ul. Krotoszyńskiej na odcinku od skrzyżowania planowanej obwodnicy Milicza do posesji nr 4 w Stawcu,

- 1) funkcja podstawowa: droga publiczna:
- a) do czasu zrealizowania obwodnicy Milicza, : klasa główna, szerokość nienormatywna, ograniczona istniejącymi warunkami zagospodarowania terenu – 20m,
 - b) po zrealizowaniu obwodnicy Milicza: klasa lokalna, parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m, jedna jezdnia szerokości 6,0m, dwa pasy ruchu, dwustronnie chodniki szerokości min. 1,5m.
- 2) funkcja uzupełniająca:
- a) teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) teren drogi rowerowej szerokości min. 2m.

8. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem D1/2:

- 1) funkcja podstawowa: drogi publiczne bezpośredniej obsługi terenów,
- a) klasa: dojazdowa,
 - b) parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających 10,m; jedna jezdnia szerokości min. 5,m, dwa pasy ruchu, dwustronnie chodniki szerokości min. 1,5m, szpaler drzew,
 - c) dopuszcza się nienormatywną szerokość dróg w liniach rozgraniczających w przypadku występujących ograniczeń wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu,
 - d) dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 8m, dla dróg obsługujących do czterech działek w zabudowie mieszkaniowej oznaczonej symbolem M,
 - e) w przypadku zakończenia dróg placami manewrowymi, placom tym nadać wymiar 20mx20m,
 - f) dopuszcza się wprowadzenie bezkolizyjnego skrzyżowanie ul. Strzeleckiej z planowaną obwodnicą Milicza.

- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) teren drogi rowerowej szerokości min. 2m.
- 3) ustalenia wymienione w ust 1 a-e) nie dotyczą dróg dojazdowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **P, S U_{II}**, dla których ustala się:
 - a) klasa: dojazdowa,
 - b) parametry techniczne: wymagana szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m, jedna jezdnia szerokości 7,0m, dwa pady ruchu po 3,5m każdy, dwustronnie chodniki szerokości min. 1,5m, szpaler drzew,
 - c) w przypadku zakończenia dróg placami manewrowymi, placom tym nadać wymiar 30mx30m.

9. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Dg:

- 1) funkcja podstawowa : droga gospodarcza, obsługująca tereny pól, łąk, lasów oraz zabudowę zagrodową zlokalizowaną na tych terenach,
 - a) klasa: droga pieszo - jezdnia pozaklasowa,
 - b) parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,0m
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) teren drogi rowerowej szerokości min. 2m,
 - b) teren ścieżki spacerowej,
 - c) teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej
 - d) urządzenie drogi dojazdowej do działki budowlanej, w przypadku obsługi jednej takiej działki, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem M, pod warunkiem nadania jej szerokości min. 6m.

10. Ustalenia dla terenu drogi rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym:

- 1) funkcja podstawowa: droga rowerowa,
 - a) klasa: droga pozaklasowa, stanowiące pasy wydzielone w obrębie linii rozgraniczającej drogi gospodarczej,
 - b) parametry techniczne: szerokość pasa ruchu min. 2,0m, nawierzchnia z kostki betonowej, oświetlenie całego ciągu,
- 2) funkcja uzupełniająca: teren lokalizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

11. Wszelkie działania dotyczące budowy, przebudowy lub modernizacji dróg publicznych należy uzgadniać z :

- 1) właściwymi zarządami dróg,
- 2) Dolnośląskim Zespołem Parków Krajobrazowych w przypadku gdy prace obejmują czynności wymienione w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony parku krajobrazowego Dolina Baryczy,”
- 3) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. w przypadku przebiegu drogi przez strefę ochrony konserwatorskiej.

§ 11

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego.

- 2) Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady wymienionej w pkt. 1, przy zachowaniu warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w § 7.
 - 3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
 - 4) Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
 - 5) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, telefonię oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach objętych uchwałą, wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
 - 6) Wszelkie inwestycje polegające na zmianie dotychczasowego sposobu zagospodarowania na istniejących terenach rolniczych należy poprzedzić kompleksowym opracowaniem przebudowy istniejącego systemu drenażu rolniczego, w uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracyjnych.
2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**
- 1) dostawę wody dla obszaru objętego planem z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) dostawę wody dla terenów przysiółka Pomorska z istniejącej sieci wodociągowej wsi Wszewilki,
 - 3) przebudowę istniejącego przewodu wodociągowego (\varnothing 80) ułożonego wzdłuż drogi prowadzącej do Godnowej - Nowy Zamek na wodociąg, którego parametry umożliwią dostawę wody o odpowiedniej ilości i ciśnieniu do terenów objętych planem,
 - 4) budowę sieci wodociągowej na terenach objętych planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z zapisem podanym w ust. 1.
 - 5) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców,
 - 6) lokalizację punktu wspomagania ciśnienia wody (hydroforu) na terenie oznaczonym w planie symbolem WZ,
 - 7) dla terenów wymienionych w pkt 2 oraz dla terenów zlokalizowanych w znacznym oddaleniu od sieci wodociągowej dopuszcza się budowę studni gospodarczych.
3. **W zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:**
- 1) odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem: systemem grawitacyjno – tłocznym, do oczyszczalni ścieków w miejscowości Milicz zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez właściciela oczyszczalni,
 - 2) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji,
 - 3) odprowadzenie ścieków z terenu przysiółka Pomorska: systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni ścieków w Miliczu,
 - a) dopuszcza się wariantowe rozwiązanie odprowadzenia ścieków:

- wariant I – połączenie planowanej kanalizacji z istniejącą kanalizacją sanitarną we wsi Wszewilki, poprzez ułożenie jej w drodze leśnej łączącej przysiółek Pomorska z wsią Wszewilki,
 - wariant II – połączenie planowanej kanalizacji z istniejącą kanalizacją sanitarną poprzez ułożenie jej w planowanej drodze L1/2 w kierunku drogi krajowej nr 15 do wsi Stawiec, a dalej do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Miliczu,
- 4) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania z wyjątkiem terenów wymienionych w §12, na których dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe i lokalne oczyszczalnie ścieków ,
 - 5) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zapisem ust. 1.
 - 6) budowę pompowni ścieków sanitarnych, na terenach oznaczonych w planie symbolem NO,
 - 7) realizację dodatkowych przepompowni ścieków, nie wymienionych w pkt.6), na terenach własnych inwestora,
4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:**
- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem w ust. 1,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora
 - 4) utwardzenie, uszczelnienie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3
 - 5) odprowadzenie wód deszczowych poprzez system rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem do rzeki Baryczy, na warunkach określonych przez administratora rowów i rzeki,
5. **W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:**
- 1) obowiązek wprowadzenia 1,5m strefy ochrony biologicznej i dostępu wzdłuż rowów melioracyjnych w celu umożliwienia prawidłowej ich eksploatacji i utrzymania, dla której ustalenia podano w § 4 ust 7,
 - 2) dopuszcza się zarurowanie odcinków rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych przez właściciela rowów,
 - 3) obowiązek przebudowy drenażu rolniczego na wszystkich terenach użytkowanych dotychczas na cele rolnicze, na których wprowadza się planowane zainwestowanie,
 - 4) obowiązek uzgadniania prac związanych z sieciami i urządzeniami melioracyjnymi z administratorem sieci i urządzeń.
6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**
- 1) zasilanie terenów objętych planem z kierunku GPZ – Milicz lub ze źródeł będących w dyspozycji innych przedsiębiorstw energetycznych,
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych kontenerowych lub wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- 3) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, nie wymienionych w pkt.2) stosownie do potrzeb, na terenie własnym inwestora, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej,
 - 4) skablowanie bądź przełożenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, kolidujących z planowanym zainwestowaniem terenu na wniosek i koszt inwestora,
 - 5) wykonanie sieci niskiego napięcia zgodnie z technicznymi warunkami określonymi przez dysponenta sieci, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia.
- 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**
- 1) dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - 2) rozbudowę sieci gazowej w oparciu o obowiązujące prawo energetyczne,
 - 3) gazyfikację nowych terenów w oparciu o obowiązujące prawo energetyczne,
 - 4) utrzymanie trasy zasadniczego przebiegu istniejącego przewodu gazowego wysokiego ciśnienia DN 150 , PN 6.3 Mpa relacji Dziadkowo – Milicz,
 - 5) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, PN 6.3Mpa należy przełożyć na odcinku kolidującym z planowaną obwodnicą Milicza, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu
 - 6) w rejonie skrzyżowań gazociągu z układem komunikacyjnym należy zastosować zabezpieczenia dla gazociągu w sposób uzgodniony z operatorem gazociągu,
 - 7) strefę ochronną (kontrolowaną) gazociągu wysokiego ciśnienia, o którym mowa w pkt 5) o szerokości 30m - po 15,0m od osi gazociągu, którego przebieg pokazany jest na rysunku planu,
 - 8) obszar , o którym mowa w pkt 7) stanowi strefę , w której operator gazociągów jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
 - 9) obowiązek uzgadniania z zarządcą gazociągu , lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej,
 - 10) dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy ochronnej gazociągu w przypadku zaistnienia sprzyjających warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz po uzgodnieniu z operatorem gazociągu,
 - 11) dla strefy, o której mowa w pkt 7) ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, składowisk i magazynów,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do gazociągu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 4.0m od osi gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
 - e) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.
- 8. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:**
- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa proekologiczne,
 - 2) dopuszcza się stosowanie niekonwencjonalnych systemów ogrzewania,

3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

9. W zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) realizację połączeń telekomunikacyjnych z istniejących sieci,
- 2) dopuszcza się wprowadzenie innego operatora zgodnie z ustaleniami określonymi w ust 1.

10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 12

Tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

1. Stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków dopuszcza się na terenach położonych w obrębie Wszewilki – przysiółek Pomorska, pod warunkiem występowania na tym obszarze odpowiednich stosunków gruntowo- wodnych.
2. Stosowanie tymczasowych bezodpływowych zbiorników ścieków dopuszcza się na terenach położonych:
 - 1) w obrębie Wszewilki – Pomorsko,
 - 2) na terenach położonych w znacznym oddaleniu od istniejącej sieci kanalizacyjnej – z wyjątkiem terenów:
 - a) przemysłowych i składowych oznaczonych symbolem **P, S**,
 - b) usługowych oznaczonych symbolem **U_n** i **U₁**,
 - c) położonych w obszarze (lub jego bezpośrednim sąsiedztwie) zagrożenia wodą powodziową **Q – 1%**,
3. Lokalizację zbiorników, o których mowa w ust 2, dopuszcza się pod warunkiem dokonywania przez właściwe organy kontrolne systematycznej okresowej kontroli szczelności tych urządzeń i wywożenia ścieków.

§ 13

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenu

1. Teren oznaczony w planie symbolem **1 Up** może być użytkowany tymczasowo jako boiska sportowe, z zakazem wznoszenia obiektów kubaturowych.
2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny mogą być użytkowane na warunkach dotychczasowych.

ROZDZIAŁ III

§ 14

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dotyczące terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolami jak niżej:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **M ustala się:**

- 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - a) dopuszcza się wbudowane usługi nieuciążliwe - podstawowe,

- b) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących budynków gospodarczych i garaży obsługujących budynki mieszkalne,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zabudowa pensjonatowo – letniskowa,
 - b) zielen rekreacyjna,
- 3) wyklucza się lokalizację naprawczych warsztatów samochodowych,
- 4) dopuszcza się, w przypadku odmiennego podziału terenu niż pokazano na rysunku planu, lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 5) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 6) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 7) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9.
- 8) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 9) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno – gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 10) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochronnych wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 11) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **M / U** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa o charakterze nieuciążliwym, w tym:
 - a) przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się budynki usługowe,
 - b) przy budynkach usługowych dopuszcza się mieszkania funkcyjne,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących budynków gospodarczych i garaży obsługujących budynki wymienione w ust. 1,
- 2) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się, w przypadku odmiennego podziału terenu niż pokazano na rysunku planu, lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 4) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 5) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9.
- 7) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m. dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 8) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno - gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,

- 9) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 10) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 M / U** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa o charakterze nieuciążliwym, w tym:
 - a) przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi wbudowane,
 - b) przy budynkach usługowych dopuszcza się mieszkania funkcyjne,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących budynków gospodarczych i garaży obsługujących budynki wymienione w ust. 1,
 - d) dopuszcza się lokalizowania stawów hodowlanych,
- 2) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 4) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 5) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9.
- 7) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 8) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno – gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 9) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 10) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **2 M / U** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa oraz usługi turystyczne typu: motel, camping, pole namiotowe, w tym:
 - a) przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi wbudowane ,
 - b) przy budynkach usługowych dopuszcza się mieszkania funkcyjne,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących budynków gospodarczych i garaży obsługujących budynki wymienione w ust. 1 i 2,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) inne usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń rekreacyjna,
 - c) zalesienie terenu,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 4) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

podano w Rozdziale II § 7,

- 5) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9,
- 6) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 7) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno - gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 8) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 9) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 10) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **3 M / U** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi turystyczne z zakresu: pole namiotowe, przystań kajakarska ,
- 2) funkcja uzupełniająca: boisko do gier małych,
- 3) zakazuje się rozbudowy budynków istniejących w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych,
- 4) dopuszcza się modernizacji i remonty budynków wymienionych w pkt 3,
- 5) obiekty obsługujące usługi turystyczne, takie jak sanitariaty, kuchnie, świetlice należy lokalizować w odpowiednio zaadaptowanych budynkach istniejących,
- 6) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, w tym także altanek, campingów itp.,
- 7) zakazuje się podziału terenu na działki budowlane,
- 8) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w Rozdziale II § 7,
- 9) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 10) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno – gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 11) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 12) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **MP** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: zabudowa pensjonatowa i letniskowa,
 - a) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących budynków gospodarczych i garaży obsługujących budynki wymienione w pkt ,

- 2) funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 3) dopuszcza się, w przypadku odmiennego podziału terenu niż pokazano na rysunku planu, lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 4) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 5) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9,
- 6) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 7) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy układ mieszkalno – gospodarczy, zastosowanie mają ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 8) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 9) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 Up** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: usługi użyteczności publicznej w zakresie oświaty – szkoła, przedszkole, dom kultury itp.
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi w zakresie: administracji stopnia podstawowego, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) zieleń rekreacyjna,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu na cele boisk sportowych, z zakazem lokalizowania obiektów kubaturowych,
- 4) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 5) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9,
- 7) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 8) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno – gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 9) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 10) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **2Up** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: usługi użyteczności publicznej w zakresie kultury – wiejski dom kultury, biblioteka , świetlica, kluby zainteresowań itp.,

- 2) funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe w zakresie handlu, gastronomii, zdrowia, drobnego rzemiosła, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej na inny rodzaj usług nieuciążliwych z mieszkaniem funkcyjnym, pod warunkiem uprzedniego zrealizowania obiektów wymienionych w ustaleniach dotyczących terenu oznaczonego symbolem **1Up**,
- 4) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 5) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9,
- 7) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 8) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno – gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 9) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 10) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **U I** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe w zakresie: rzemiosło nieuciążliwe, handel hurtowy i detaliczny, hotelarstwo i gastronomia, obsługa komunikacji samochodowej itp.,
- 2) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie mieszkań funkcyjnych pod warunkiem uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego,
- 5) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 6) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 7) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9,
- 8) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 9) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno – gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 10) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 11) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem **U II** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: usługi produkcyjne, rzemieślnicze, handlu hurtowego, obsługa komunikacji samochodowej, motele i inne - nie zakazane w przepisach szczególnych dotyczących Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
- 2) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie mieszkań funkcyjnych pod warunkiem uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego,
- 5) zakazuje się włączeń do drogi oznaczonej symbolem G1/2 (docelowo GP1/2) - obwodnica Milicza, z terenów do niej przyległych,
- 6) minimum 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej należy przeznaczyć na zielen z udziałem zieleni izolacyjnej, wielopiętrowej, zimozielonej lokalizowanej wzdłuż granic działki,
- 7) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 8) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 9) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9,
- 10) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 11) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno - gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 12) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 13) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem **UK** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: usługa kultury – park archeologiczny,
- 2) funkcja uzupełniająca: zielen niska – łąki,
- 3) istniejącą napowietrzną linię energetyczną ŚN należy skablować, z ominięciem strefy „W” ochrony archeologicznej,
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych trwałych i tymczasowych oraz zadrzewiania i zakrzewiania terenu – ewentualne samosiewy należy usuwać,
- 5) należy wytyczyć ścieżki spacerowe o nawierzchni zwirowej oraz urządzić dodatkowe wejścia na teren parku archeologicznego – jak pokazano na rysunku planu,
- 6) dopuszcza się organizowanie, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, imprez związanych z propagowaniem historii grodziska,
- 7) należy umieścić tablice, makiety lub inne elementy informujące o historii grodziska,

- 8) przed przystąpieniem do prac mających na celu wyeksponowanie grodziska, podgrodzia i fosy lub innych czynności w obrębie grodziska należy:
 - a) wykonać projekt specjalistyczny sporządzony przez uprawnionego archeologa w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ,
 - b) prace realizacyjne należy prowadzić pod nadzorem Inspektora Zabytków Archeologicznych,
- 9) dopuszcza się zachowanie dróg gospodarczych przebiegających przez teren,
- 10) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 11) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 12) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 13) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem **UT** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: usługi turystyczne - ośrodki rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zabudowa pensjonatowo – letniskowa,
 - b) zieleń parkowo-rekreacyjna z boiskami do gier małych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 5) należy, w miarę możliwości, zachować drzewostan istniejący,
- 6) wydzielonym działkom na cele usług turystycznych należy nadać powierzchnię minimum 2000m²,
- 7) minimum 50% powierzchni każdej wydzielonej działki należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 8) dopuszcza się lokalizowanie stawów rekreacyjnych wyłącznie pod warunkiem stwierdzenia odpowiednich stosunków gruntowo-wodnych,
- 9) dopuszcza się lokalizowanie campingów i pól namiotowych,
- 10) dopuszcza się lokalizowanie mieszkań funkcyjnych pod warunkiem uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego,
- 11) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 12) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 13) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9,
- 14) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do

tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,

- 15) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno – gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 16) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 17) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem **US** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: usługi sportu – boiska do gier dużych,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zielen parkowa, place zabaw, boiska do gier małych,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) w przypadku gdy teren leży w sąsiedztwie torów kolejowych, oznaczonych symbolem KK, należy wprowadzić:
 - a) bariery uniemożliwiające niekontrolowany wstęp na teren kolejowy,
 - b) izolacyjne ekrany akustyczne,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych obsługujących funkcje wymienione w ust.1 i 2, o gabarytach jednej kondygnacji, dachach stromych krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, lokalizowane zgodnie z ustaleniami podanymi w Rozdziale II § 7,
- 5) zakazuje się podział terenu na działki,
- 6) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 7) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 8) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 9) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 10) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 11) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem **RPU / U** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: usługi i obsługa produkcji polowej, ogrodniczej i zwierzęcej,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii, obsługa i usługi komunikacji samochodowej, w tym stacje benzynowe i warsztaty samochodowe, z zastrzeżeniem pkt b),

- b) do działek przeznaczonych na cele obsługi i usług komunikacyjnych, w tym stacji benzynowych i warsztatów samochodowych, dostęp ustala się z ulicy Krotoszyńskiej,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie mieszkań funkcyjnych pod warunkiem uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy lub budowy nowych w miejsce wyburzonych budynków mieszkaniowych,
- 6) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 7) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 8) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9,
- 9) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 10) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno – gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 11) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 12) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem P, S ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: przemysł i składy,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) obsługa komunikacji samochodowej, w tym stacji benzynowych,
 - b) handel hurtowy,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie mieszkań funkcyjnych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego,
- 5) wprowadza się zakaz włączeń do drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem G1/2 (docelowo GP1/2) tj., obwodnicy Milicza, z terenów do niej przyległych,
- 6) minimum 20% powierzchni wydzielonych działek należy przeznaczyć na zielen, w tym na zielen izolacyjną – zimozieloną, wielopiętrową lokalizowaną wzdłuż granic działek,
- 7) zielen istniejącą należy w maksymalnym stopniu zachować,
- 8) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, PN 6.3 Mpa, dla którego wyznacza się strefę ochrony szerokości 30m (po 15m od osi

gazociągu), w obrębie której obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, składowisk i magazynów,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci gazowej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych z zastrzeżeniem zachowania odległości krawędzi jezdni od gazociągu nie mniejszej niż 6m oraz skrzyżowania tych dróg z gazociągiem pod kątem 60° - 90° i odpowiedniego zabezpieczenia gazociągu, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - e) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu),
 - f) zakaz prowadzenia działań mogących zagrozić trwałości gazociągu,
- 9) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
 - 10) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
 - 11) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9,
 - 12) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
 - 13) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, budynek zabytkowy lub zabytkowy zespół mieszkalno – gospodarczy obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
 - 14) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
 - 15) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KK ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: komunikacja kolejowa wraz infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) w przypadku przebiegu wzdłuż granicy terenu rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 3) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 4) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 5) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KK ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: urządzenia i zabudowa techniczna związana z ruchem kolejowym,
- 2) w przypadku likwidacji istniejących mieszkań funkcyjnych teren może być wykorzystany na cele określone w pkt 1),
- 3) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy, zabudowie nadać gabaryty do dwóch kondygnacji, dach stromy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 4) w przypadku przebiegu wzdłuż granicy terenu rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 5) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 6) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 7) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RP+MR** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa:
 - a) uprawy polowe z możliwością lokalizowania zabudowy zagrodowej towarzyszącej gospodarstwu rolnym o areale ustalonym w przepisach szczególnych dotyczących prowadzenia produkcji rolnej,
 - b) hodowla zwierząt w ilości określonej w przepisach szczególnych dotyczących Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy,
 - c) łąki i pastwiska,
 - d) sady i uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi agroturystyczne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 4) dopuszcza się zalesianie terenu,
- 5) dopuszcza się lokalizację stawów hodowlanych,
- 6) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 7) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 8) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9,
- 9) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 10) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 11) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 12) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego

„Dolina Baryczy”.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 RP+MR ustala się:

- 1) funkcja podstawowa:
 - a) uprawy polowe z możliwością lokalizowania zabudowy zagrodowej towarzyszącej gospodarstwu rolnym o areale ustalonym w przepisach szczególnych dotyczących prowadzenia produkcji rolnej,
 - b) łąki i pastwiska,
 - c) uprawy ogrodnicze i sady,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) usługi agroturystyczne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych i placów manewrowych,
- 4) dopuszcza się zalesianie terenu,
- 5) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podano w Rozdziale II § 7,
- 6) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 7) zasady i warunki podziału na działki budowlane podano w Rozdziale II § 9,
- 8) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 9) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 10) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 11) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem RRO ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: produkcja gospodarki rybackiej – stawy hodowlane,
- 2) zakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy kubaturowej z wyjątkiem budynków gospodarczych, wiat i budynków biurowo-socjalnych stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy i lokalizowanych na tej samej działce,
- 3) zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej podano w Rozdziale II § 11 i 12,
- 4) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 5) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 6) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,

- 7) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
21. Dla terenu oznaczonego symbolem **EE** ustala się:
- 1) funkcja podstawowa: obiekty i urządzenia elektroenergetyczne – stacje transformatorowe,
 - 2) planowanym stacjom transformatorowym lokalizowanym w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, pensjonatowych, usług turystycznych, usług użyteczności publicznej i innych usług należy nadać formę budynku z dachem stromym, na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych,
 - 3) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
 - 4) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
 - 5) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
22. Dla terenu oznaczonego symbolem **NO** ustala się:
- 1) funkcja podstawowa: obiekty i urządzenia do usuwania i odprowadzania ścieków - pompownie,
 - 2) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
 - 3) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
 - 4) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
23. Dla terenu oznaczonego symbolem **WZ** ustala się:
- 1) funkcja podstawowa: obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - 2) planowanym obiektom zlokalizowanym na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy nadać formę budynku z dachem stromym krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
 - 3) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
 - 4) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
 - 5) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
24. Dla terenu oznaczonego symbolem **Hw** ustala się:
- 1) funkcja podstawowa: urządzenia hydrotechniczne, w których skład wchodzi:
 - a) wały przeciwpowodziowe,

- b) tamy, śluzy, przepusty i inne urządzenia hydrotechniczne,
- 2) funkcja uzupełniająca: małe elektrownie wodne MEW,
- 3) wyznacza się strefę ochrony wałów przeciwpowodziowych o szerokości 50m liczoną od podstawy wału, dla której warunki zagospodarowania określają przepisy szczególne,
- 4) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 5) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 6) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem **W** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: wody otwarte, w których skład wchodzi:
 - a) rzeka Barycz,
 - b) potoki i rowy melioracyjne,
 - c) małe stawy hodowlane,
- 2) funkcja uzupełniająca: małe elektrownie wodne MEW,
- 3) ustalenia dla terenów dużych stawów hodowlanych podano w ust. 19,
- 4) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 5) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: osiedlowa zieleń parkowa, w obrębie której należy urządzić place zabaw,
- 2) funkcja uzupełniająca: boisko do gier małych,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury parkowej,
- 4) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej,
- 5) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 6) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 7) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 8) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZP** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: osiedlowa zieleń parkowa, w obrębie której należy urządzić place zabaw,

- 2) funkcja uzupełniająca: boiska do gier małych,
- 3) do nasadzeń drzew należy przystąpić w jak najszybszym czasie,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury parkowej,
- 5) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej,
- 6) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 7) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 8) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 9) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem **2 ZP** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: osiedlowa zieleń parkowa, w obrębie której należy urządzić place zabaw,
- 2) funkcja uzupełniająca: boiska do gier małych,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury parkowej,
- 4) byłe wyrobisko piasku należy zrehabilitować,
- 5) zieleń istniejącą w maksymalnym stopniu należy zachować,
- 6) przy realizowaniu parku należy dostosować się do przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zieleni w sąsiedztwie linii kolejowej, tj.:
 - a) usytuowanie zieleni nie może zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego,
 - b) należy wprowadzić izolujące ekrany akustyczne i bariery uniemożliwiające niekontrolowany wstęp na tereny kolejowe,
- 7) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej,
- 8) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 9) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 10) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 11) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem **RO** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: uprawy ogrodnicze w tym szklarniowe, sady oraz ogrody rekreacyjne,

- 2) funkcja uzupełniająca: urządzenie tymczasowych biwaków, pod warunkiem zapewnienia obsługi sanitarnej w sąsiadujących budynkach lub zastosowania przenośnych sanitariatów typu toi-toi.
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) architektury ogrodowej, altanek i budynków gospodarczych obsługujących funkcję podstawową,
 - b) stawów, z zastrzeżeniem, że pozwolą na to warunki gruntowo – wodne,
- 4) dopuszcza się zalesianie,
- 5) zabrania się lokalizowania :
 - a) campingów,
 - b) budynków letniskowych,
- 6) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 7) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 8) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 9) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem **RZ** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: łąki i pastwiska,
- 2) dopuszcza się użytkowanie terenu pod uprawy polowe i ogrodnicze, z wyjątkiem terenów:
 - a) objętych strefą „E” ochrony ekspozycji grodziska,
 - b) przyległych do rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” – w odległości do 600m od granicy rezerwatu Stawy Milickie,
- 3) dopuszcza się zalesienie z wyjątkiem terenów:
 - a) objętych strefą „E” ochrony ekspozycji grodziska,
 - b) przyległych do rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” – w odległości do 600m od granicy rezerwatu Stawy Milickie,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie stawów – w przypadku odpowiednich warunków gruntowo-wodnych, z wyjątkiem terenów:
 - a) objętych strefą „E” ochrony ekspozycji grodziska,
 - b) przyległych do rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” – w odległości do 500m od granicy rezerwatu Stawy Milickie,
 - c) przyległych do terenów kolejowych oznaczonych symbolem 1 KK – w odległości 50m od linii rozgraniczającej ten teren.
- 5) zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych,
- 6) dopuszcza się lokalizowania dróg gospodarczych i rowów melioracyjnych,
- 7) na terenach przyległych do terenów torów kolejowych należy:
 - a) wydzielić wzdłuż granicy przyległych do terenów kolejowych, pas kolejowej drogi technicznej o szerokości 3,0m oraz rów odwadniający nasyp kolejowy,

- b) pastwiska odizolować od terenów kolejowych ogrodzeniem, przy zachowaniu dróg wymienionych w pkt a) oraz zachować trójkąty widoczności na skrzyżowaniach dróg z torami kolejowymi.
- 8) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 9) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 10) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 11) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZI** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: zieleń izolacyjna,
- 2) teren należy zalesić zielenią zimozieloną, wielopiętrową,
- 3) dopuszcza się lokalizowania dróg gospodarczych i rowów melioracyjnych,
- 4) w przypadku gdy teren znajduje się w sąsiedztwie terenów torów kolejowych obowiązują przepisy szczególne dotyczące lokalizacji zieleni w sąsiedztwie linii kolejowych, tj.:
 - a) zieleń lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru,
 - b) wyklucza się nasadzenia drzew, których wysokość może przekroczyć 10m,
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych,
- 6) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 7) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 8) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 9) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZW** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: zieleń wysoka nieurządzona,
- 2) należy zachować i poddać stałej pielęgnacji istniejący drzewostan,
- 3) dopuszcza się lokalizowania dróg gospodarczych i rowów melioracyjnych,
- 4) w przypadku gdy teren znajduje się w sąsiedztwie terenów torów kolejowych zastosowanie mają przepisy szczególne dotyczące lokalizacji zieleni w sąsiedztwie linii kolejowych,
 - a) zieleń lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru,

- b) wyklucza się nasadzenia drzew, których wysokość może przekroczyć 10m,
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - 6) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
 - 7) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
 - 8) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
 - 9) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZN** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: zieleń niska nieurzędzona,
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych - kubaturowych,
- 3) dopuszcza się lokalizowania dróg gospodarczych i rowów melioracyjnych,
- 4) należy chronić pomnikowy okaz dębu, oznaczony na rysunku planu,
- 5) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 6) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 7) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 8) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

34. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZŁ** ustala się:

- 1) funkcja podstawowa: zieleń łąkowa - polder rzeki Baryczy ,
- 2) funkcja uzupełniająca: tamy, śluzy, urządzenia hydrotechniczne, w tym małe elektrownie wodne MEW realizowane na warunkach określonych przez zarządcę rzeki,
- 3) dla terenu obowiązują zakazy wynikające z bezpośredniego zagrożenia powodzią, określone w przepisach szczególnych,
- 4) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 5) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 6) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

35. Dla terenu oznaczonego symbolem **RL ustala się:**

- 1) funkcja podstawowa: lasy,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) drogi gospodarcze, rowy melioracyjne,
 - b) liniowe urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane za zgodą właściciela lasu,
- 3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie budynków obsługujących gospodarkę leśną, w tym mieszkania funkcyjne, którym należy nadać gabaryt jednej kondygnacji oraz dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 5) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5,
- 6) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 7) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

36. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS ustala się:**

- 1) funkcja podstawowa: parking samochodów osobowych,
- 2) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych - kubaturowych,
- 4) podbudowę nawierzchni parkingu należy uszczelnić w celu zapobieżenia infiltracji do ziemi substancji ropopochodnych,
- 5) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych poprzez separatory olejów i benzyn,
- 6) w przypadku przebiegu przez teren lub wzdłuż jego granicy rowu melioracyjnego należy wyznaczyć strefę ochrony biologicznej i dostępu do tego rowu o szerokości 1,5m, dla której ustalenia podano w Rozdziale II § 4 ust 7,
- 7) w przypadku gdy na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne obowiązują ustalenia wymienione w Rozdziale II § 5 ust 7,
- 8) w przypadku gdy na terenie znajduje się któraś ze stref ochrony wymienionych w Rozdziale II, § 4 zagospodarowanie tej strefy podlega przepisom szczególnym,
- 9) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

ROZDZIAŁ IV

§ 15

PRZEPISY KOŃCOWE

1. W przypadku zbycia nieruchomości ustala się, zgodnie z art.10 ust 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

2. Tracą moc w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą uchwałą dotychczasowe ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałami :
 - 1) uchwałą Nr XVII/132/92 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 09 marca 1992r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz ,
 - 2) uchwałą Nr XIX/154/92 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 01 lipca 1992r. w sprawie zatwierdzenia miejskiego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milicza.
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD RYBKA