

UCHWAŁA NR 52/XV/2011
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 17 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
Starego Miasta w Miliczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)¹⁾ i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)²⁾, w związku z uchwałą **Nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu,**

RADA MIEJSKA W MILICZU

uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Milicz obejmującego miasto Milicz oraz wsie Wszewilki, Sławoszowice i Duchowo”, przyjętego uchwałą Nr X/66/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2003r., uchwała się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu**, która w granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego zmienia ustalenia planu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Miliczu ograniczonego ulicami: Małą Obwodnicą, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, przyjętego uchwałą nr XXXIII/287/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002r.

§ 2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na części obszaru położonego w zachodniej części Starego Miasta w Miliczu. Dokładne granice obowiązywania planu określa załącznik graficzny nr 1 zatytułowany „**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Części Obszaru Starego Miasta w Miliczu**”, opracowany w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia przyjęte niniejszą uchwałą;
- 2) barwnym oznaczeniu graficznym i literowym, będącym ustaleniem planu – należy przez to rozumieć ustalenie planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, którego obecność jest wymagana na podstawie przepisów w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) oznaczeniu elementów zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć ustalenia planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, przedstawiające sposób kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu;

- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcje, których lokalizacja nie wynika bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu, jednak ich wprowadzenie jest zasadne w celu prawidłowego zagospodarowania i użytkowania terenu, jak również może wynikać z ustaleń przepisów odrębnych;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której żadna część budynku zawierająca pomieszczenia nie powinna przekroczyć;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której należy usytuować min. 80% lica ściany frontowej budynku.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MNu”;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MU”;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD”.

2. Obszar przedstawiony na rysunku planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) obowiązująca linia zabudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) obszar objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej,
 - d) obszar objęty strefą "OW" ochrony zabytków archeologicznych;
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym wraz ze wskazaniem kierunku;
- 5) barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów lub zasad ich zagospodarowania oraz numer wyróżniający je spośród innych terenów.

3. Oznaczenia niewymienione w pkt 2, a przedstawione na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5. W stosunku do elementów zagospodarowania przestrzennego wymagających ochrony oraz cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) nie określa się cech elementów zagospodarowania przestrzennego wymagających ochrony;
- 2) elementem zagospodarowania przestrzennego wymagającym ukształtowania jest projektowana pierzeja przyległa do drogi krajowej nr 15, której cechy powinny być zgodne z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1MNu.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 6. 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, przyjętym rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach Województwa Dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 88, poz. 1012 z późniejszymi zmianami³⁾).

2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami⁴⁾) i postanowienia rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 7. 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2. Zakazuje się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000.

§ 8. 1. Teren objęty planem znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz - Głógów (E)”, wyznaczonego wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP wymagających szczególnej ochrony” (red. A. S. Kleczkowski, 1990, AGH, Kraków), gromadzącego wody piętła czwartorzędowego w utworach porowych.

2. Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami należy oprzeć na kompleksowym i zgodnym z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązaniu gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe i opadowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się zastosowanie ekologicznych (niskoemisyjnych) sposobów ogrzewania, opartych na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska, przy wykorzystaniu urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.

§ 9. 1. Należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami)⁵⁾ dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

2. W przypadku wystąpienia potrzeby wynikającej z zachowania warunków akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, należy zastosować odpowiednie rozwiązania projektowo-budowlane.

§ 10. Na terenie planu zakazuje się lokalizowania funkcji wymagających innego wykorzystania terenu niż zapisany w planie, w szczególności przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, usług polegających na gospodarowaniu odpadami oraz składowania materiałów sypkich, kruszyw i opału z zastrzeżeniem postanowień § 29 ust. 1.

§ 11. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone nakazuje się nasadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 12. 1. Cały obszar planu miejscowego jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 386 z dnia 25 listopada 1956r., w której został objęty strefami „A” i „OW”.

2. W strefie „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej, należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązania formy współczesnej do lokalnej tradycji architektonicznej. Prace polegające na dokonaniu podziałów nieruchomości, zmian funkcji, przebudowy, rozbudowy, remontów wszystkich obiektów znajdujących się w strefie, a także wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie tej strefy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).⁶⁾

3. W strefie „OW” ochrony konserwatorskiej prace ziemne każdorazowo muszą być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych i kulturowych warstw osadniczych należy podjąć ratownicze badania archeologiczne, prowadzone zgodnie z przepisami oraz w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 13. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się obiekty czy budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 14. Teren drogi publicznej stanowi obszar przestrzeni publicznej.

§ 15. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, rekreacji codziennej i utrzymania porządku oraz użytkowych obiektów architektury ogrodowej.

§ 16. Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w formie szyldów czy tablic informacyjnych na fasadach budynków usługowych oraz budynków mieszkalnych, w których wydzielono lokal użytkowy pod warunkiem, że treść odnosi się bezpośrednio do prowadzonej działalności.

§ 17. Zakazuje się stawiania wolnostojących nośników reklamowych, zarówno trwale związanych z gruntem jak i niepołączonych trwale z gruntem.

Rozdział 6.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU

§ 18. Dla jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „1MNu” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: lokal usługowy wydzielony jako część budynku jednorodzinnego lub jako samodzielny budynek usługowy usytuowany w szeregu budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) przydomowe baseny i oczka wodne,
 - b) przyłącza,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ogrodzenia;
- 4) cały teren znajduje się w strefie uciążliwości akustycznej wynikającej z bezpośredniego sąsiedztwa z drogą krajową nr 15, sklasyfikowaną jako G – drogi główne. Lokalizacja budynków mieszkalnych wymaga zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających zachowanie standardów odpowiadających pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt ludzi zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 5) pomieszczenia gospodarcze oraz garaże należy zlokalizować w budynku mieszkalnym lub jako dobudowa do budynków mieszkalnych;
- 6) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość: nie więcej niż 12,00 m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
 - b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległe do frontu działki,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych,
 - e) w przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym, jednak zachowującym charakter dachu dwuspadowego, czyli o kalenicach prostopadłych lub równoległych do głównej kalenicy budynku przy zachowaniu ścian szczytowych,
 - f) dopuszcza się zastosowanie lukarn i okien dachowych;
- 10) dostęp komunikacyjny należy zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD.

§ 19. Dla jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „1MU” oraz „2MU” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

- 2) tereny jednostek bilansowych mogą tworzyć całość funkcjonalną z terenami przyległymi, przeznaczonymi pod zabudowę na mocy innych planów, pod warunkiem zachowania jednakowej funkcji i spójnych cech zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację następujących obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej:
 - a) budynki gospodarcze, garaże, altany lub przydomowe oranżerie,
 - b) przydomowe baseny lub oczka wodne,
 - c) przyłącza,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrodzenia;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki lub w odległościach od granicy działki wynikających z ustaleń przepisów prawa budowlanego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość: nie więcej niż 18,00 m do najwyższej położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
 - b) dachy spadziste o spadku od 35° do 55°,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich i o spadku umożliwiającym spływ wód opadowych,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych o dwóch jednakowych spadkach,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych,
 - f) dopuszcza się zastosowanie lukarn i okien dachowych;
- 6) dostępność komunikacyjną należy zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD;
- 7) nowe budynki należy sytuować z zachowaniem wymaganej odległości od krawędzi jezdni do drogi gminnej zgodnie przepisami ustawy o drogach publicznych.

§ 20. Dla jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „1KD” ustala się obowiązujące parametry dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się minimalną szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających na 10,00 m zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przy czym dopuszcza się miejscowe rozszerzenie zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) sposób zagospodarowania obszaru w liniach rozgraniczających wynikający z obowiązujących przepisów zawiera:
 - a) jezdnię utwardzoną w sposób inny niż nawierzchnią asfaltową, o szerokości wynikającej z potrzeb oraz obowiązujących przepisów,
 - b) chodniki o szerokości wynikającej z potrzeb oraz obowiązujących przepisów,
 - c) zjazdy;
- 5) obszar w liniach rozgraniczających może zawierać:
 - a) pasy zieleni,
 - b) miejsca postojowe o wymiarach wynikających z obowiązujących przepisów;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury.

Rozdział 7.

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 21. W granicach planu nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 22. W granicach planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 23. 1. Dla całego obszaru objętego planem dopuszcza się scalanie i podział.

2. Dla terenów zabudowy parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału powinny spełniać następujące warunki:

- 1) nakazuje się, aby szerokość działki pozwoliła na usytuowanie budynku o szerokości co najmniej 6,00 m w zabudowie szeregowej;
- 2) nakazuje się, aby skrajna działka szeregu umożliwiła usytuowanie budynku jednorodzinnego o szerokości co najmniej 6,00 m przy jednoczesnym zachowaniu odległości, która nie spowoduje powstania na sąsiednich działkach budowlanych zlokalizowanych poza terenem 1MNu, obszaru oddziaływania obiektu według przepisów prawa budowlanego;
- 3) nakazuje się, aby minimalna powierzchnia wydzielonej działki nie była mniejsza niż 140 m²;
- 4) nakazuje się, aby linie podziału były prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do drogi publicznej, z której działki mają dostęp.

3. Niezależnie od ustaleń ust. 2 dla obszaru objętego granicami planu należy:

- 1) zapewnić dostęp nieruchomości do drogi publicznej;
- 2) zapewnić dostęp nieruchomości do infrastruktury technicznej;
- 3) linie rozgraniczające o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone na rysunku planu traktować jako linie podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1.

4. Niezależnie od ustaleń ust. 2 dla obszaru objętego granicami planu dopuszcza się:

- 1) odstąpienie od podziału nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli pozwala to na utrzymanie przeznaczenia i możliwość zagospodarowania zgodnie z zapisami planu;
- 2) wydzielenie działek na potrzeby dróg wewnętrznych;
- 3) wydzielenie działek na potrzeby lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 24. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy system komunikacji składa się z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD, dla którego ustala się:
 - a) kategorię drogi gminnej w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - b) klasę drogi dojazdowej (D) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 2) powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;

- 3) w liniach rozgraniczających drogi publicznej dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń związanych z utrzymaniem ruchu drogowego takich jak jezdnie, ścieżki, chodniki, miejsca parkingowe, pasy zieleni, znaki, światła itp.;
- 4) dopuszcza się prowadzenie oraz sytuowanie urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w zakresie sieci elektroenergetycznych, oświetleniowych, gazowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i ciepłowniczych w liniach rozgraniczających drogi publicznej. Zakazuje się lokalizowania instalacji sieci przesyłowych za wyjątkiem urządzeń i instalacji zaspokajających zapotrzebowanie lokalne;
- 5) szczegółowe ustalenia planu nie przewidują powstania obiektów wymagających doprowadzenia dróg pożarowych w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zostanie zapewniony przez podstawowy system komunikacji, o którym mowa w pkt 1;
- 6) miejsca parkingowe i garaże należy wyznaczyć w ilości 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny i 1 dla lokalu użytkowego. Miejsca parkingowe mogą być wyznaczone na terenie własnym działki jak i w liniach rozgraniczających drogi.

§ 25. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa:

- 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych w zakresie SN i NN na potrzeby zaspokojenia lokalnych potrzeb;
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci gazowniczych na potrzeby zaspokojenia lokalnych potrzeb w liniach rozgraniczających drogę;
- 3) przyłączeń nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej i gazowniczej należy dokonać na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
- 4) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa w granicach działek dróg i działek budowlanych, za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 26. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) zasady ogólne uzbrojenia:
 - a) dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenu w instalacje infrastruktury technicznej,
 - b) w przypadku potrzeby realizacji przedsięwzięcia przed uzbrojeniem terenu w instalacje infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji dopuszcza się alternatywne sposoby gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków bytowych w ramach działki pod warunkiem zapewnienia, że przyjęte rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 2) ustala się podłączenie wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej nowoprojektowane tereny do wodociągu miejskiego działającego na bazie istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody;
- 3) działki pod zabudowę należy uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych przewiduje się za pomocą kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej przyłączonej za pomocą kolektorów do istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 5) na etapie sporządzania projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnych należy zbilansować ilości ścieków zasilających istniejącą przepompownię i kolektory odprowadzające ścieki do oczyszczalni;
- 6) działki pod zabudowę należy uzbroić w indywidualne przykanaliki do sieci kanalizacyjnej i deszczowej;
- 7) przed realizacją należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego;
- 8) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić przez przyłączenie obiektu do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym, o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości;

- 9) aby odprowadzić wody opadowe z powierzchni dróg oraz miejsc postojowych studzienki należy przyłączyć do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej połączonej z istniejącym miejskim systemem kanalizacyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego;
- 10) nakazuje się zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych, zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- 11) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji w granicach działek dróg i działek budowlanych za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 27. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) w zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem miasta;
- 2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w granicach działek dróg i działek budowlanych za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 28. Zasady gospodarki odpadami stałymi:

- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów o utrzymaniu czystości w gminach oraz o odpadach.

Rozdział 10.

USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 29. 1. Dopuszcza się składowanie materiałów budowlanych, w tym materiałów sypkich i kruszyw jedynie w wypadku prowadzenia prac budowlanych na terenie.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 11.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 30. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Miliczu ograniczonego ulicami: Małą Obwodnicą, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, przyjętego uchwałą nr XXXIII/287/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002r., w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 31. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 33. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr. 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr. 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871), w związku z uchwałą Nr XVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do

sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu, przepisów zmieniających wprowadzanych ustawą z dnia 25 czerwca 2010r. nie stosuje się.

- ³⁾Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 303, poz. 3494.
- ⁴⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1241, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804., z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549.
- ⁵⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018 i poz. 1019, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, Nr 74, poz. 945, Nr 28 poz. 145, Nr 182 poz. 1228 z Dz.U.2011, Nr 32 poz. 159, Nr 63 poz. 322, Nr 99 poz. 569, Nr 122 poz. 695, Nr 94 poz. 551, Nr 178 poz. 1060.
- ⁶⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130 poz. 871), w związku z uchwałą Nr XVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu, przepisów zmieniających wprowadzanych ustawą z dnia 25 czerwca 2010r. nie stosuje się.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 52/XV/2011

Rady Miejskiej w Miliczu

z dnia 17 października 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik graficzny nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 52/XV/2011
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 17 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miliczu w dniach: od 3 listopada 2010r. do 25 listopada 2010r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu oraz w czasie przewidzianym na składanie uwag, tj. w okresie od dnia 3 listopada 2010r. do dnia 20 grudnia 2010r., nie wniesiono żadnych uwag.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Miliczu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)¹⁾

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130 poz. 871), w związku z uchwałą Nr XVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu, przepisów zmieniających wprowadzanych ustawą z dnia 25 czerwca 2010r. nie stosuje się.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 52/XV/2011
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 17 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie odcinka sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz wykupie nieruchomości w związku z realizacją odcinka drogi gminnej.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 mogą być:

- 1) środki własne gminy;
- 2) kredyt bankowy;
- 3) emisja obligacji komunalnych.

2. Dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz. Termin realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych w planie miejscowym, uzależniony jest od możliwości finansowych gminy ze względu na konieczność zabezpieczenia środków w budżecie gminy.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Miliczu uchwałą Nr XXXVI/217/09 z dnia 20 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu przystąpiła do zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Miliczu ograniczonego ulicami: Małą Obwodnicą, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, przyjętego uchwałą nr XXXIII/287/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002 roku. Zmiana objęła obszar położony w północno-zachodniej części zmienianego planu, przylegający od strony zachodniej do ulicy Parkowej.

Przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu dokonano analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Milicz obejmującego miasto Milicz oraz wsie Wszewilki, Sławoszowice i Duchowo przyjętego uchwałą Nr X/66/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2003r.

W uchwale o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu w granicach objętych zmianą ustalono:

- a) korektę przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w sposób umożliwiający zachowanie istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 110 w obrębie Milicz (arkusz mapy 6);
- b) w związku z korektą z pkt a) zmianę przebiegu ulicy, oznaczonej symbolem KL;
- c) zmianę klasy w.w. drogi z lokalnej na dojazdową (KD);
- d) zmianę przeznaczenia terenów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych wcześniej jako Mj, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem MNu;
- e) warunki i zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W czasie prowadzonych prac planistycznych wykonano prognozę oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko oraz prognozę skutków finansowych. Przeprowadzono procedurę związaną z udziałem społeczeństwa w ochronie środowiska zgodnie z zapisami art. 39 oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami).

Przeprowadzono procedurę opiniowania i uzgadniania ustaleń planu z powołanymi do tego urzędami i instytucjami zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz umożliwiającą partycypację społeczną w procesie planowania. Plan uzyskał pozytywną opinię gminnej komisji urbanistycznej. Ustalenia planu zostały pozytywnie uzgodnione z powołanymi do tego urzędami i instytucjami.

Ze względu na położenie obszaru zmiany planu w granicach administracyjnych miasta, nie było potrzeby występowania o zgodę na wyłączenie gruntów z użytku rolnego. Poza tym tereny objęte zmianą już wcześniej były przewidziane do zabudowy lub pod infrastrukturę techniczną. Część terenów jest zabudowana. Plan nie obejmuje swoim zasięgiem terenów leśnych.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. Podczas wyłożenia, dyskusji publicznej oraz w okresie przewidzianym na składanie uwag do planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Dokument przedłożony do uchwalenia jest zgodny ze polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Milicz obejmującym miasto Milicz oraz wsie Wszewilki, Sławoszowice i Duchowo, przyjętym uchwałą Nr X/66/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2003r.