



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 lutego 2015 r.

Poz. 606

UCHWAŁA NR VI/18/2015 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów wsi Wodników Górny, Ostrowąsy i Latkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Miliczu nr LV/257/2014 z dnia 7 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów wsi Wodników Górny, Ostrowąsy i Latkowa, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milicz, zatwierdzonego Uchwałą nr XV/101/95 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 20 czerwca 1995 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów wsi Wodników Górny, Ostrowąsy i Latkowa, zwany dalej planem miejscowym.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu miejscowego są ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w zakresie maksymalnej wysokości obiektów, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie miejscowym, ze względu na planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i powierzchni obiektów;
- 4) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu miejscowego, przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu miejscowego o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie docelowo realizowane na danym terenie poprzez wprowadzanie właściwego zagospodarowania terenu na przeważającej powierzchni tego terenu, stanowiącej minimum 60% powierzchni działki;
- 5) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, stanowiące maksimum 40% powierzchni działki, wprowadzane na warunkach określonych w planie miejscowym;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody, urządzenia lub obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 7) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne, krajobrazowe, rekreacyjne lub mikroklimatyczne.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu miejscowego:

- 1) oznaczenia liniowe:
 - a) granica obszaru planu miejscowego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) przeznaczenie terenów:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) WS – tereny śródlądowych wód powierzchniowych,
 - c) G – tereny infrastruktury gazowej,
 - d) KD-G – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - e) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - 3) granice stref, obszary chronione:
 - a) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
 - b) strefa ochronna dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW zlokalizowanych na terenach miasta Sulmierzyce.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, wyróżnione w tekście uchwały oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1.R, gdzie:

- 1) cyfry oznaczają kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu zostały ograniczone liniami w osi ich oznaczenia graficznego.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W obszarze planu miejscowego zakazuje się:

- 1) realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych,
 - b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacji telekomunikacyjnych;
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i substancji toksycznych do gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

2. W obszarze planu miejscowego ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód podziemnych.

3. Część obszaru planu miejscowego położona jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 309 „Zbiornik międzymorenowy Smoszew – Chwaliszew – Sulmierzyce”.

4. Dla istniejących naturalnych oraz sztucznych cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych, dopuszcza się realizację:

- 1) urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości – jeżeli są do tego niezbędne;
- 2) pasów wolnych od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych niezwiązanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków, o szerokości minimum 1,5m; w pasach tych dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót konserwacyjnych i regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, tożsamą z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków. W granicach wyżej wymienionej strefy ustala się dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych na terenie strefy określonej w ust. 1, ustala się nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W obszarze planu miejscowego obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne:

- 1) AZP 70-33 stn. 5/52, obejmujące pradziejowy ślad osadnictwa na działce ewidencyjnej nr 213/2 oraz osadę z okresu wczesnego średniowiecza;
- 2) AZP 70-33 stn. 1/48, obejmujące ślad osadnictwa z epoki kamienia na terenie działki ewidencyjnej nr 213/2; cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu; osadę kultury przeowskiej wpływów rzymskich oraz osadę z okresu wczesnego średniowiecza;
- 3) AZP 70-33 stn. 2/26, rej.: 329/A, obejmujące osadę kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu na terenie działek ewidencyjnych nr 64/3 i 57/2 oraz osadę z okresu wczesnego średniowiecza.

4. Na terenie stanowisk archeologicznych określonych w ust.3, oznaczonych na rysunku planu, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W obszarze planu miejscowego, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (sąsiedztwo nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustala się maksymalną wysokość obiektów, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej, jako 25m.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W granicach wskazanego na rysunku planu pasa technicznego istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację obiektów, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej oraz gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000 relacji Lwówek – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.

2. Na obszarze pod napowietrzną linią elektroenergetyczną średniego napięcia 20 kV, do czasu przełożenia lub skablowania linii, obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

3. Dla gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Garki – Krobia oraz dwóch istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Krobia – Odolanów, tj. gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r., obowiązują strefy kontrolowane, których szerokości w zależności od rodzaju obiektów terenowych zostały określone w przepisach odrębnych.

4. Dla projektowanego przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000 relacji Lwówek – Odolanów obowiązuje strefa kontrolowana, której szerokość określają przepisy odrębne.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu miejscowego stanowią:

- 1) publiczna droga powiatowa nr 1420D klasy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KD-G,
- 2) publiczna droga gminna nr 101367D klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KD-D,
- 3) istniejące drogi transportu rolnego, nieoznaczone na rysunku planu.

2. Dla dróg wymienionych w ust. 1 pkt. 1 i 2 ustala się utrzymanie istniejących zjazdów bezpośrednich na tereny przyległe.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zakaz realizacji indywidualnych ujęć wód;
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci wodociągowych, zlokalizowanych w pasach drogowych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków dopuszcza się realizację nowych sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych w pasach drogowych.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się realizację nowych sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych w pasach drogowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci gazociągowych, zlokalizowanych w pasach drogowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie oraz modernizację istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi:
 - a) gazociąg wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Garki – Krobia,
 - b) dwa gazociągi wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Krobia – Odolanów;
- 3) ustala się realizację w obszarze planu miejscowego przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000, relacji Lwówek – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi;
- 4) ustala się nakaz uwzględniania ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w § 9 ust. 3, 4.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci ciepłowniczych, zlokalizowanych w pasach drogowych;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się zachowanie oraz realizację nowych, skablowanych sieci elektroenergetycznych, zlokalizowanych w pasach drogowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV L-2730, zasilającej stację transformatorową 20/0,4 kV R-2730;
- 3) ustala się nakaz uwzględniania ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w § 9 ust. 2;
- 4) zaleca się skablowanie ziemne istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 5) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, dopuszcza się jego przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się zachowanie oraz realizację nowych, skablowanych sieci telekomunikacyjnych, zlokalizowanych w pasach drogowych.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów – nie ustala się ze względu na charakter planu miejscowego.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów, w tym realizację dojazdów do terenów inwestycyjnych, związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

§ 13. Stawki procentowe

1. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości:

- 1) 0,1% dla terenów komunikacji oraz terenów rolniczych;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.R, 2.R i 3.R, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.

2. Na terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) infrastrukturę techniczną;
- 2) szlaki piesze i rowerowe.

3. Na terenach wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się wycinkę drzew służącą realizacji infrastruktury technicznej, w tym przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000, relacji Lwówek – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.

4. Na terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w § 9.

§ 15. 1. Wyznacza się teren śródlądowych wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.WS o podstawowym przeznaczeniu pod tereny płynących śródlądowych wód powierzchniowych.

2. Na terenie wyznaczonym w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

3. Na terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w § 9.

4. Na terenie wyznaczonym w ust.1 obowiązują zapisy § 6 ust.4.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury gazowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.G, 2.G, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i obiektami infrastruktury towarzyszącej.

§ 17. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KD-G, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Na terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) infrastrukturę techniczną, w tym odtworzenie wąskotorowej linii kolejowej relacji Trzebnica Gaj – Sulmierzyce, rozebranej w latach 1993–94;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) szlaki piesze i rowerowe.

3. Ustala się szerokość drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KD-G, zgodnie z rysunkiem planu, tj. 25m w liniach rozgraniczających.

4. Na terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w §9.

§ 18. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KD-D, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Na terenie wyznaczonym w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) infrastrukturę techniczną;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) szlaki piesze i rowerowe.

3. Ustala się szerokość drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KD-D, zgodnie z rysunkiem planu, tj. od 13 m do 14 m w liniach rozgraniczających.

4. Na terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w § 9.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 19. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
H. Smolińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, oraz z 2014 r. poz. 379, oraz poz. 1072.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, oraz z 2014 r., poz. 379, poz. 768 i poz. 1133, oraz 2015 r., poz. 22.

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/18/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 stycznia 2015 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/18/2015
Rady Miejskiej w Miliczu z dnia
29 stycznia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów wsi Wodników Górny, Ostrowąsy i Latkowa.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹).

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 do 21 grudnia 2014 roku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów wsi Wodników Górny, Ostrowąsy i Latkowa, w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag, tj. do dnia 11 stycznia 2014 roku, nie wniesiono żadnej uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/18/2015
Rady Miejskiej w Miliczu z dnia
29 stycznia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Milicz oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów wsi Wodników Górny, Ostrowąsy i Latkowa, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów wsi Wodników Górny, Ostrowąsy i Latkowa opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia ww. dokumentu, z której wynika, iż poza dochodem z tytułu opłaty eksploatacyjnej związanej z budową przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000, relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, Gmina Milicz nie poniesie żadnych innych skutków finansowych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, których realizację umożliwiają ustalenia planu miejscowego, finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.