

## **Uchwała Nr XXXVI/227/97 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 20 lutego 1997 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Tadeusza Kościuszki, 1-Maja i Armii Krajowej w Miliczu.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami)  
- Rada Miejska w Miliczu uchwala co następuje

### §1

Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Tadeusza Kościuszki, 1-Maja i Armii Krajowej w Miliczu.**

Rysunek planu w skali 1: 500 jest integralną częścią uchwały.

### §2

**Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu na obszarze objętym niniejszym planem:**

#### **1. W zakresie kształtowania zabudowy na całym obszarze:**

- 1) Nowa zabudowa powinna się harmonijnie komponować z całym zespołem staromiejskim Milicza, a szczególnie z zabytkową zabudową strefy B.
- 2) W działaniach inwestycyjnych należy stosować współczesne środki wyrazu architektonicznego przy uwzględnieniu wymagań konserwatorskich.
- 3) Należy bazować na regionalnych cechach architektury w oparciu o lokalne wzorce historyczne.

#### **2. W zakresie kształtowania zieleni i małej architektury:**

- 1) Teren należy zagospodarować zielenią o wysokich walorach estetycznych.
- 2) Zagospodarowanie zielenią powinno harmonijnie uzupełniać istniejącą zieleń urządzoną.
- 3) Zieleń istniejąca należy sukcesywnie przekształcać, zgodnie z ustaleniami planu.

#### **3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:**

- 1) Cały obszar objęty planem leży w strefie "B" ochrony konserwatorskiej polegającej na:
  - a/ zachowaniu zasadniczych elementów historycznego rozplanowania.
  - b/ rejestracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

- c/ dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły i podziałów architektonicznych, oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej.
- d/ Na obszarze strefy B wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
- budowy nowych obiektów kubaturowych
  - przebudowy, rozbudowy i remontów a także zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa.
  - zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych ( nawierzchni, nasadzeń zieleni).
  - prowadzenia wszelkich prac ziemnych.
- e/ Wszelkie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wydawane w trybie Rozdziału 4. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.( D.U. 89 poz. 415) dla obszaru objętego niniejszym planem wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

- 2) W obszarze opracowania planu w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych. Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno- konserwatorskim Inspekcji Archeologicznej PSOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach ( Dz.U. Nr 10 poz.48 z póź. zm., 1983 Dz.U. Nr.36, poz.173, 1985 Dz.U. Nr.35, poz. 192, 1990 Dz. U. Nr.34 poz. 198, Dz.U. Nr.56 poz. 322). Na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. ( Dz.U. Nr. 16, poz. 55 ) .inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne.

#### **4. W zakresie ochrony środowiska :**

- 1) Wszelkie uciążliwości związane z prowadzeniem działalności usługowej nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm dla strefy mieszkaniowej.
- 2) Wszystkie obiekty lokalizowane w tym obszarze powinny być bezwzględnie przyłączone do sieci kanalizacyjnej.
- 3) Obiekty położone przy głównych trasach komunikacji należy chronić przed przekroczeniem norm dopuszczalnego hałasu i wibracji przez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych
- 4) Ogrzewanie obiektów na tym obszarze - indywidualne kotłownie na paliwo gazowe lub olej opałowy.

#### **4. W zakresie komunikacji:**

- 1) Ulice okalające teren opracowania zachowują swój istniejący przebieg oraz linie regulacyjne., a jedynie wylot ulicy Armii Krajowej do ulicy 1-Maja, proponuje się poszerzyć w przypadku modernizacji lub przebudowy budynku Nr.29.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenów położonych wewnątrz obszaru opracowania z istniejącego układu, poprzez wjazdy bramowe na posesje oraz z ulicy o funkcji dojazdowej, ul. Budowlanej.
- 3) Nawierzchnie ulicy dojazdowej i placów z kostki brukowej.

## **5. W zakresie uzbrojenia terenów objętych planem.**

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego znajdującego się w ulicach okalających teren opracowania na warunkach określonych przez administratora sieci
- 2) Ścieki sanitarne i deszczowe należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozbudowanej o nowe dwie stacje transformatorowe ustalone w planie na warunkach które ustali Zakład Energetyczny.
- 4) Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez jej administratora.

§ 3.

## **Ustala się następujące szczegółowe zasady zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem :**

### **1. Teren oznaczony na rys. planu symbolem I MNp.**

- 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności II kondygnacyjną z dopuszczeniem usług handlu, gastronomi, administracji oraz nieuciążliwego rzemiosła naprawkowego branży krawieckiej, szewskiej, fryzjerskiej, naprawy sprzętu AGD i podobnej. Plan podaje propozycje wydzielenia 2 - działek na ten cel, oraz jednej narożnej wyłącznie na cele usługowe
- 2) Wymagane standardy zabudowy:
  - a/ wysokość do dwóch i pół kondygnacji (z poddaszem mieszkalnym), kalenica dachu 11 -13 m nad poziom przyległego terenu.
  - b/ przekrycie dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połąci równym 45 stopni, kalenica zasadniczej bryły dachu powinna być równoległa do ulicy.
- 3) Teren działek należy zagospodarować zielenią z użyciem krzewów ozdobnych i niskich drzew. Część terenu przeznacza się na wydzielenie 7 zatok parkingowych.
- 4) Nie dopuszcza się lokalizowania substandardowych, nowych budynków gospodarczych i wolnostojących garaży od strony ul. Armii Krajowej. Na pozostałym terenie ewentualne garaże tylko w zespołach i z indywidualnym rozwiązaniem architektonicznym dachów o pokryciu ceramicznym oraz bram i dojazdów.
- 5) Zabudowa istniejąca:
  - a/ mieszkaniowa od strony ul. 1-Maja i pozostała, spełniająca powyższe kryteria przeznaczona do adaptacji
  - b/ gospodarcza i mieszkaniowa nie odpowiadająca w/w standardom przeznaczona do sukcesywnej likwidacji lub modernizacji przy okazji przeprowadzania remontów.
  - c/ w przypadku modernizacji lub remontu kapitalnego budynku Nr 29 przy ul. 1-Maja, rozważyć możliwość obciążenia budynku w celu uzyskania normatywnego włączenia ulicy Armii Krajowej do ulicy 1-Maja.

### **2. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 2 UŁ.**

- 1) Utrzymuje się przeznaczenie terenu pod usługi łączności. Teren Urzędu Poczтового w Miliczu. Budynek Nr 15 znajduje się w wykazie zabytków.
- 2) Ewentualna zabudowa uzupełniająca tylko od strony ul. Budowlanej ma. 2- kondygnacyjną na niżej podanych warunkach.
  - a/ Budynek o przekryciu dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połąci równym 45 stopni, kalenica zasadniczej bryły dachu powinna być równoległa do ulicy.
  - b/ Teren działki należy zagospodarować zielenią z użyciem krzewów ozdobnych i niskich drzew.

### 3. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 3MNp

- 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności II kondygnacyjną z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, administracji oraz nieuciążliwego rzemiosła naprawkowego branży krawieckiej, szewskiej, fryzjerskiej, naprawy sprzętu AGD i podobnej.
- 2) Wymagane standardy zabudowy:
  - a/ wysokość do dwóch i pół kondygnacji (z poddaszem mieszkalnym), kalenica dachu 11 - 13 m nad poziom przyległego terenu.
  - b/ przekrycie dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połaci równym 45 stopni, kalenica zasadniczej bryły dachu powinna być równoległa do ulicy.
- 3) Teren działek należy zagospodarować zielenią z użyciem krzewów ozdobnych i niskich drzew.
- 4) Ewentualne garaże tylko w zespołach i z indywidualnym rozwiązaniem architektonicznym dachów o pokryciu ceramicznym oraz bram i dojazdów.
- 5) Zabudowa istniejąca:
  - a/ mieszkaniowa od strony ul. 1- Maja i Wojska Polskiego, oraz pozostała, spełniająca powyższe kryteria przeznaczona do adaptacji. Budynki Nr.2,3,7 znajdują się w wykazie zabytków
  - b/ gospodarcza i mieszkaniowa nie odpowiadająca w/w standardom przeznaczona do sukcesywnej likwidacji lub modernizacji przy okazji przeprowadzania remontów.

### 4. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 4 MNp.

- 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności II kondygnacyjną z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, administracji oraz nieuciążliwego rzemiosła naprawkowego branży krawieckiej, szewskiej, fryzjerskiej, naprawy sprzętu AGD i podobnej.
- 2) Wymagane standardy zabudowy:
  - a/ zabudowa wyłącznie w ustalonych liniach zabudowy od strony ul. 1-Maja i Wojska Polskiego
  - b/ wysokość do dwóch i pół kondygnacji (z poddaszem mieszkalnym), kalenica dachu 11 -13 m nad poziom przyległego terenu.
  - c/ przekrycie dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połaci równym 45 stopni, kalenica zasadniczej bryły dachu powinna być równoległa do ulicy.
- 3) Teren działek należy zagospodarować zielenią z użyciem krzewów ozdobnych i niskich drzew.
- 4) Zakaz budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
- 5) Zabudowa istniejąca:
  - a/ substandardowa, pawilonowa i o złym stanie technicznym od strony ul. Wojska Polskiego i 1-Maja do likwidacji.
  - b/ Istniejący skwer przy zbiegu ulic 1-Maja i Wojska Polskiego do likwidacji.

### 5. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 5 MNp.

- 1) Przeznacza się pod zabudowę usługową o niskiej intensywności II kondygnacyjną usług handlu, gastronomii, administracji oraz nieuciążliwego rzemiosła naprawkowego branży krawieckiej, szewskiej, fryzjerskiej, naprawy sprzętu AGD i podobnej. Dopuszcza się realizację mieszkań na II kondygnacji lub poddaszu.
- 2) Wymagane standardy zabudowy:

- a/ zabudowa wyłącznie w ustalonych liniach zabudowy od strony ul. Wojska Polskiego
  - b/ wysokość do dwóch i pół kondygnacji (z poddaszem mieszkalnym), kalenica dachu 11 -13 m nad poziom przyległego terenu.
  - c/ przekrycie dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połąci równym 45 stopni, kalenica zasadniczej bryły dachu powinna być równoległa do ulicy.
- 3) Teren działek należy zagospodarować zielenią z użyciem krzewów ozdobnych i niskich drzew.
- 4) Zakaz budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
- 5) Zabudowa istniejąca:
- a/ substandardowa, pawilonowa i o złym stanie technicznym od strony ul. Budowlanej, i Wojska Polskiego do likwidacji.

#### 6. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 6 MNp.

- 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności II kondygnacyjną z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, administracji oraz nieuciążliwego rzemiosła naprawkowego branży krawieckiej, szewskiej, fryzjerskiej, naprawy sprzętu AGD i podobnej, także z możliwością adaptacji na te cele istniejących budynków produkcyjnych i magazynowych. Plan podaje propozycję podziału wewnętrznego na działki.
- 2) Wymagane standardy zabudowy:
- a/ wysokość do dwóch i pół kondygnacji (z poddaszem mieszkalnym), kalenica dachu 11 -13 m nad poziom przyległego terenu.
  - b/ przekrycie dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połąci równym 45 stopni, kalenica zasadniczej bryły dachu powinna być równoległa do ulicy.
- 4) Teren działek należy zagospodarować zielenią z użyciem krzewów ozdobnych i niskich drzew.
- 5) Ewentualne garaże tylko w zespołach i z indywidualnym rozwiązaniem architektonicznym dachów o pokryciu ceramicznym oraz bram i dojazdów.
- 6) Zabudowa istniejąca:
- a/ mieszkaniowa od strony ul. Budowlanej, spełniająca powyższe kryteria przeznaczona do adaptacji.
  - b/ gospodarcza, produkcyjno - magazynowa i mieszkaniowa nie odpowiadająca w/w standardom przeznaczona do sukcesywnej likwidacji lub modernizacji przy okazji przeprowadzania remontów.
  - c/ istniejąca wiata i dwa budynki gospodarcze położone przy ul. Budowlanej - do likwidacji w związku z planowaną budową ul. Budowlanej o nowych parametrach technicznych, jako ulicy dojazdowej.
  - d/ Istniejący budynek usytuowany wzdłuż granicy z terenem 8MS, do rozbiórki lub adaptacji na cele usługowe. Teren po rozbiórce może być również przeznaczony na miejsca postojowe samochodów osobowych lub na potrzeby rekreacyjne dla dzieci i młodzieży.

#### 7. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 7 Ul.

Utrzymuje się przeznaczenie terenu pod usługi specjalne.

Budynek i teren Wojskowej Komendy Uzuppełnień. Budynek Nr.8 znajduje się w wykazie zabytków. Na zapleczu budynek garażowy.

#### 8. Teren oznaczony na rys planu symbolem 8 MS .

- 1) Utrzymuje się przeznaczenie terenu jako teren zabudowy mieszkalnej o średniej intensywności bez zmian.  
Południowa granica terenu, od strony szkoły możliwa do przesunięcia w kierunku w/w budynku mieszkalnego, jednak nie bliżej niż 15,0 m od budynku.  
Przy zachowaniu przebiegu granicy południowej jak na rysunku planu wskazana część terenu może być przeznaczona na miejsca postojowe samochodów osobowych mieszkańców.  
Dostęp do terenu od strony ul. Wojska Polskiego przez uliczkę dojazdową 18 Dh.
- 2). Istniejąca zabudowa:
  - a/ budynek mieszkalny wielorodzinny IV kondygnacyjny , bez zmian.
  - b/ budynek garażowe - gospodarczy, zakaz rozbudowy, zalecana modernizacja w kierunku podniesienia standardu wykończenia.
  - c/ istniejąca zabudowa substandardowa zaznaczona na rys. planu do rozbiórki.
- 3). Obowiązuje zakaz budowy nowych garaży i budynków gospodarczych
- 4) Teren działki należy zagospodarować zielenią z użyciem krzewów ozdobnych i niskich drzew.

#### 9. Teren oznaczony na rys planu symbolem 9 UH .

- 1) Teren usług handlu. Przeznaczenie terenu bez zmian. Powiększenie terenu w granicach określonych na rys. planu
- 2) Istniejąca zabudowa - substandardowy pawilon handlowy. Wymagana przebudowa obiektu połączona z modernizacją i z nowym rozwiązaniem zadania. Przekrycie dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połaci równym 45 stopni, kalenica zasadniczej bryły dachu powinna być równoległa do ulicy.

#### 10. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 10 UOp.

- 1) Teren usług oświaty. Istniejąca działka szkolna o zmienionych liniach rozgraniczających. Linie rozgraniczające od strony terenu 6 MNp, 8 MS i 18 Dh możliwe do zmiany w zależności od sposobu zagospodarowania działki szkolnej i potrzeb wynikających z dodatkowej rozbudowy szkoły.
- 2) Zabudowa terenu.
  - a/ Istniejący budynek dydaktyczny i sala gimnastyczna Szkoły Podstawowej Nr 1. do adaptacji z rozbudową o nowy budynek dydaktyczny 2 lub 4 kondygnacyjny i nowy obiekt sportowo-rekreacyjny - budynek 1 lub 2 kondygnacyjny. Całość zabudowy połączona łącznikami. Budynek sportowo-rekreacyjny należy zaprojektować w sposób umożliwiający jego wykorzystanie również przez osoby z poza szkoły z dostępem od strony drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 18 Dh
  - b/ Istniejące substandardowe budynki wskazane na rys. planu - do likwidacji po zrealizowaniu programu rozbudowy.
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu.  
Po Pn stronie należy zaprojektować miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i co najmniej 2 zatoki parkingowe dla autokarów.  
Przy ulicy Armii Krajowej planuje się wykonanie zatoki parkingowej równoległej do ulicy. W części frontowej działki szkolnej od strony ul. Armii Krajowej proponuje się wykonać min. 10 zatok parkingowych dla sam. osobowych. Istniejąca droga pieszo-jezdna od strony terenu 14 Ul i 13 MNpU po poszerzeniu powinna zapewnić dojazd do zaplecza zabudowy kompleksu szkolnego, a w szczególnych sytuacjach do drogi dojazdowej 18 Dh.

- 4). Ogrodzenia posesji wykonać należy z kutego żelaza o pionowym układzie prętów w powiązaniu z cegłą ceramiczną i kamieniem. Wysokość ogrodzenia 1,5 m, wysokość cokołu 0,3 m.
- 5) Teren działki należy zagospodarować zielenią uzupełniającą z użyciem krzewów ozdobnych i drzew.

#### 11. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 11 MNp.

- 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności II kondygnacyjną z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, administracji oraz nieuciążliwego rzemiosła naprawkowego branży krawieckiej, szewskiej, fryzjerskiej, naprawy sprzętu AGD i podobnej,
- 2) Wymagane standardy zabudowy.:
  - a/ wysokość do dwóch i pół kondygnacji (z poddaszem mieszkalnym), kalenica dachu 11 -13 m nad poziom przyległego terenu.
  - b/ przekrycie dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połąci równym 45 stopni, kalenica zasadniczej bryły dachu powinna być równoległa do ulicy.
- 3) Teren należy zagospodarować zielenią z użyciem krzewów ozdobnych i niskich drzew.
- 4) Obowiązuje zakaz budowy garaży i budynków gospodarczych.
- 5) Zabudowa istniejąca:
  - a/ mieszkaniowa od strony ul. Wojska Polskiego, oraz pozostała, spełniająca powyższe kryteria przeznaczona do adaptacji. Budynek Nr 14 znajduje się w wykazie zabytków.
  - b/ gospodarcza i mieszkaniowa nie odpowiadająca w/w standardom przeznaczona do sukcesywnej likwidacji lub modernizacji przy okazji przeprowadzania remontów.

#### 12. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 12 MNp .

- 1) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności II kondygnacyjną z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, administracji oraz nieuciążliwego rzemiosła naprawkowego branży krawieckiej, szewskiej, fryzjerskiej, naprawy sprzętu AGD i podobnej.
- 2) Wymagane standardy zabudowy:
  - a/ zabudowa wyłącznie w ustalonych liniach zabudowy od strony ul. Wojska Polskiego i T. Kościuszki
  - b/ wysokość do dwóch i pół kondygnacji (z poddaszem mieszkalnym), kalenica dachu 11 -13 m nad poziom przyległego terenu.
  - c/ przekrycie dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połąci równym 45 stopni, kalenica zasadniczej bryły dachu powinna być równoległa do ulicy.
- 2) Teren działek należy zagospodarować zielenią z użyciem krzewów ozdobnych i niskich drzew.
- 4) Obowiązuje zakaz budowy garaży i budynków gospodarczych.
- 5) Istniejąc budynki gospodarcze do likwidacji.

#### 13. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 13 MNpU

- 1) Teren przeznacza się na cele mieszkalne lub usługowe: administracji, kultury, zdrowia lub oświaty.
- 2) Istniejący budynek szpitalny możliwy do adaptacji na w/w cele.

- 3). Istniejące zabudowania gospodarcze na zapleczu działki do likwidacji w związku z planowaną rozbudową szkoły na sąsiedniej działce.

**14. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 14 Ul.**

- 1) Teren przeznaczony na potrzeby Policji. Adaptacja bez zmian. Budynek Nr.4 znajduje się w wykazie zabytków.
- 2) Istniejące zabudowania i urządzenia bez zmian.

**15. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 15 UZ.**

- 1) Teren przeznaczony na usługi zdrowia. Może być również przeznaczony na usługi administracji, kultury i oświaty a także na cele mieszkaniowe. Istniejąca siedziba Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.
- 2) Zabudowa istniejąca bez zmian.

**16. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 16 U.**

- 1) Teren zabudowy usługowej: gastronomii, handlu, administracji, kultury lub zdrowia. z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej właściciela lub funkcji hotelarskiej.
- 2) Wymagane standardy zabudowy:
  - a/ zabudowa wyłącznie w ustalonych liniach zabudowy od strony ul. Budowlanej i Armii Krajowej.
  - b/ wysokość do dwóch i pół kondygnacji (z poddaszem mieszkalnym), kalenica dachu 11 -13 m nad poziom przyległego terenu.
  - c/ przekrycie dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym nachyleniu połaci równym 45 stopni, kalenica zasadniczej bryły dachu powinna być równoległa do ulicy Armii Krajowej.
- 3) Teren działki należy zagospodarować zielenią uzupełniającą z użyciem krzewów ozdobnych i niskich drzew.
- 4) Na zapleczu działki wykonać parking dla sam. osobowych.

**17. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 17 Dm.**

- 1) Teren przeznaczony na cele komunikacyjne. Ulica dojazdowa zapewniająca dojazd do terenów wewnętrznych obszaru opracowania planu, a ponadto łącząca ulice Wojska Polskiego i Armii Krajowej, obecnie nieurządzona droga utwardzona, jako ul. Budowlana.
- 2) Planowana ulica dojazdowa o następujących parametrach.

Szerokość jezdni - 5,5 do 6,0 m

Chodniki- dwustronne po, 2,25 lub 2,0 m. Wydzielony pas postojowy o szer. 2,0 m wzdłuż jezdni po stronie wschodniej dający 25 miejsc postojowych ogólnie dostępnych.

Szerokość w liniach regulacyjnych - 12,0 m.

Nawierzchnia jezdni i chodników z kostki brukowej.
- 3) Istniejąca zabudowa znajdująca się w liniach regulacyjnych planowanej ulicy - do likwidacji.
- 4). Projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzką Dyрекcją Dróg Miejskich we Wrocławiu w zakresie włączenia do ulic Wojska Polskiego i Armii Krajowej. Projekt techniczny organizacji ruchu podlega zatwierdzeniu przez wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji Urzędu Wojewódzkiego.



18. Teren oznaczony na rys. planu symbolem 18 Dh.

- 1) Teren przeznaczony na cele komunikacyjne. Ulica dojazdowa zapewniająca dostęp do terenów wewnętrznych obszaru opracowania planu oraz dojazd do szkolnego zespołu rekreacyjno-sportowego od strony ul. Wojska Polskiego, obecnie nieurządzona droga utwardzona, jako dojazd do istn. zabudowań.
- 2) Planowana ulica dojazdowa o następujących parametrach.
  - Szerokość jezdni - 5,5 do 6,0 m
  - Chodnik- jednostronny, ok. 2,0 m.
  - Szerokość w liniach regulacyjnych - ok. 8,0 m.
  - Nawierzchnia jezdni i chodników z kostki brukowej.
- 3) Istniejąca zabudowa znajdująca się w liniach regulacyjnych planowanej ulicy - do likwidacji, w tym dwa murowane słupy byłej bramy u wylotu na ul. Wojska Polskiego.
- 4). Projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzką Dyрекcją Dróg Miejskich we Wrocławiu w zakresie włączenia do ul. Wojska Polskiego.

19. Tereny oznaczone na rys. planu symbolami 19 EE i 20 EE.

- 1) Tereny przeznaczone na budowę urządzeń energetycznych - wolnostojących np. wbudowanych stacji transformatorowych.
- 2) Linie rozgraniczające przerywane, orientacyjne możliwe do zmiany z przyczyn technicznych.

§ 4.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w Art. 36. ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 89. poz. 415) - w wysokości 25 %, do zastosowania w razie zbycia przez właściciela terenu objętego niniejszym planem.

§ 5.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Miliczu nr XIX/154/92 z dnia 1.07.1992 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Milicza, w części dotyczącej obszaru w granicach objętych niniejszym planem.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Miliczu.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

WŁODZIMIERZ PATALAS