DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 marca 2023 r.

Poz. 1689

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 08.03.2023 12:22:22

UCHWAŁA NR LXXXV/414/2023
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Gądkowice w gminie Milicz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie uchwały nr XX/83/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 lipca 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Gądkowice w gminie Milicz, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz zatwierdzonego uchwałą nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14 lipca 2015 r. z poźn. zm.

Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Gądkowice w gminie Milicz, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, północno-zachodniej części wsi Gądkowice; granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
3) załącznik nr 3- dane przestrzenne.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) dobra kultury współczesnej;

2) tereny górnicze;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

4) obszary osuwania się mas ziemnych;

5) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;

2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu i działki budowlanej; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego związanego z tym przeznaczeniem;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych, które może zajmować część terenu i działki budowlanej, stanowiącą nie więcej niż 49% ich powierzchni, a powierzchnia całkowita budynków lub lokali związanych z tym przeznaczeniem nie może przekroczyć 49% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; w ramach przeznaczenia uzupełniającego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego związanego z tym przeznaczeniem;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i budowli przekrytych dachami, za wyjątkiem przekroczenia jej o maksimum 1,5 m i na długości maksimum 30% odcinka ścian sytuowanych wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy, następującymi elementami: schody zewnętrzne, rampy, balkony, okapy, gzymsy, wykusze, werandy, ganki i zadaszenia stref wejściowych oraz elementami usytuowanymi w całości poniżej poziomu terenu; jeżeli rysunek planu nie określa linii zabudowy należy stosować przepisy odrębne;

5) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wielkość określającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od średniej rzędnej nieprzekształconego terenu w miejscu usytuowania budynku lub budowli przekrytej dachem i odnoszącą się do najwyżej położonej kalenicy dachu (w przypadku dachu stromego) lub najwyższej krawędzi elewacji (w przypadku dachu płaskiego) lub pełnej wysokości innych obiektów budowlanych;

7) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci przekrywających główną bryłę budynku oraz kalenicy biegnącej w jej osi;

8) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 15^0;

9) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć bryłę budynku bez wykuszy, werand, ganków i tarasów, stanowiącą minimum 70% jego kubatury;

10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, dla których nie wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub z tego raportu wyniknie brak negatywnego oddziaływania;

11) **terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym ustala się równorzędnie lokalizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) usług nieuciążliwych,

c) usług nieuciążliwych połączonych w dowolnych proporcjach z funkcją mieszkaniową zawierającą do dwóch lokali mieszkalnych na 1 budynek.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny, w tym tereny komunikacyjne;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną na mocy planu;

6) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Gądkowice;

7) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:

1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

3) **MU**- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) **U** – tereny zabudowy usługowej;

5) **PU -** teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

6) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;

7) **ZC** - tereny cmentarzy;

8) **ZL** – las;

9) **R** - teren rolniczy;

10) **WS** - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych;

11) **KD/Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

12) **KD/D** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

13) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych systemów ogrzewania, uwzględniając przepisy odrębne i inne przepisy prawa miejscowego w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w tabeli 1:

Tabela 1. Klasyfikacja akustyczna terenów

Lp.	**Symbol terenu**	**Klasyfikacja akustyczna wg przepisów odrębnych**
1.	1.MN ÷ 4.MN	jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2	1.ML i 1.MU	jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych i rekreacyjno-wypoczynkowej;
3.	1.U ÷ 4.U	- w przypadku lokalizacji funkcji objętych ochroną akustyczną w myśl przepisów odrębnych – zgodnie z tymi przepisami, - w przypadku lokalizacji pozostałych funkcji usługowych tereny nie podlegają ochronie akustycznej;
4.	tereny pozostałe	tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

3) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;

4) ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

a) dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie wytwarzanych w ramach działalności prowadzonych w granicach terenu, stosownie do przepisów odrębnych,

b) zakazuje się magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,

c) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych,

d) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne,

e) w miejscach magazynowania ww. odpadów należy uwzględniać możliwość ich selektywnego zbierania;

4) w granicach planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) obszar objęty planem nie leży w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

6) ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych;

7) w granicach terenu 1.PU ustala się zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej;

8) pozostałe ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarto w § 7 i 8 oraz ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

1) nakazuje się stosowanie pokryć dachów stromych dachówką, blachą płaską, blachodachówką lub gontem bitumicznym, w kolorze ceglasto czerwonym, brązowym oraz w odcieniach szarości, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8, z dopuszczeniem zachowania istniejącego rodzaju i koloru pokrycia w przypadku działań inwestycyjnych polegających na rozbudowie i przebudowie dachów na istniejących budynkach i wiatach;

2) nakazuje się stosowanie jednego koloru i pokrycia dachowego dla dachów stromych w granicach działki budowlanej;

3) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji maksymalnie trójbarwnej w odcieniach szarości, bieli, beżu lub innych stonowanych kolorów, nie kontrastujących z sąsiednią zabudową;

4) nakazuje się stosowanie w wykończeniu elewacji materiałów takich jak: tynki, szkło, blacha płaska oraz płyty kompozytowe, okładziny: drewniane, kamienne i ceramiczne z dopuszczeniem zamienników tych okładzin z innych materiałów stanowiących ich wierne odwzorowanie;

5) zakazuje się stosowania w elewacjach okładzin typu „siding” oraz blachy trapezowej i fałdowej;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

7) w miejscach, gdzie nie wyznaczono linii zabudowy należy sytuować zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14, z następującymi dopuszczeniami:

   a) ustalenia zawarte w § 14 dotyczące typu zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne oraz na poprawę stanu zagospodarowania przyległych nieruchomości,

   b) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem „PU” przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy, określonej w ustaleniach szczegółowych, nowoprojektowanymi niekubaturowymi elementami, związanymi technologicznie z prowadzoną działalnością o maksymalnie 7,00 m,

   c) ustalone maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej lokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Gądkowice;

9) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w przypadku odbudowy budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki;

10) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy;

11) w przypadku remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku ustala się:

   a) nakaz zachowania ujednoliconych cech dachu w zakresie kąta nachylenia głównych połaci, rodzaju i koloru pokrycia, w tym także w przypadku dachów nie spełniających wymogów zawartych w ustaleniach szczegółowych,

   b) nakaz zachowania jednolitego wykończenia elewacji budynku w zakresie rodzaju i koloru zastosowanych materiałów elewacyjnych oraz koloru stolarki okiennej i drzwiowej;

12) ustala się możliwość lokalizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży maksymalnie 1000 m^2.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na obszarze objętym planem znajdują się budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną na mocy planu, wymienione w tabeli 2:

Tabela 2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

Lp.	Obiekt	Adres
1.	dom mieszkalny z apteką	nr 53
2.	dom mieszkalny	nr 54
3.	dom mieszkalny	nr 55

2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Gądkowice, której granice oznaczone na rysunku planu są tożsame z granicami historycznego układu ruralistycznego wsi Gądkowice objętej wpisem do gminnej ewidencji zabytków, w granicach której obowiązuje:

a) zakaz rozbiórki obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, o ile nie wynika to ze złego stanu technicznego kwalifikującego obiekt do wyburzenia,

b) wymóg kształtowania zabudowy z uwzględnieniem następujących zasad:

- gabaryty, skala oraz forma architektoniczna - w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,

- główna bryła budynków – na rzucie prostokąta,

- dachy - kryte dachówką w kolorze ceglastoczerwonym lub brązowym,

- zakaz wprowadzania portyków, przypór oraz stosowania syntetycznych okładzin typu siding,

c) zakaz lokalizacji napowietrznych linii telefonicznych i energetycznych, za wyjątkiem tymczasowych instalacji służących zaopatrzeniu placów budowy oraz przypadków, kiedy prowadzenie sieci podziemnych jest niemożliwe z przyczyn technicznych;

3) wyznacza się budynki zabytkowe objęte ochroną na mocy planu, tożsame z budynkami figurującymi w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się wymóg zachowania lub odtworzenia: gabarytów budynków i geometrii dachów głównej bryły budynków, historycznych materiałów wykończeniowych, formy i zasady rozmieszczenia otworów oraz detalu architektonicznego; prace i działania inwestycyjne przy budynkach zabytkowych, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne wymienione w tabeli 3, w odniesieniu do którego wymagane jest przeprowadzenie wyprzedających inwestycję badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

Tabela 3. Wykaz stanowisk archeologicznych

Lp.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Opis
	Gądkowice			
1.	70-32	8	71	ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze ślad osadnictwa - średniowiecze
2.		1	68	osada - kultura łużycka

5) wyznacza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, której granice oznaczono na rysunku planu; w strefie tej dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy bezzwłocznie podjąć czynności – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) wykaz obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków zawarty w tabeli 2 oraz wykaz stanowisk archeologicznych podany w tabeli 3 oraz odpowiednie oznaczenia na rysunku planu zostały sporządzane wg stanu na dzień uchwalenia planu i podlegają aktualizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dodatkowe nakazy, zakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia dla działalności inwestycyjnej określają ustalenia zawarte na rysunku planu oraz w § 7 i § 14, w rubrykach „B” tabel.

§ 9. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) za obszar przestrzeni publicznej uznaje się tereny oznaczone symbolami: 1.KD/Z, 1.KD/D i 2.ZP;

2) w granicach obszarów, o którym mowa w pkt 1 wprowadza się następujące ustalenia:

a) w zakresie lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo–handlowych – nie dopuszcza się tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,

b) na wszystkich terenach stanowiących przestrzeń publiczną dopuszcza się zieleń i małą architekturę, z uwzględnieniem, na terenach dróg, wymagań technicznych oraz potrzeb bezpieczeństwa ruchu.

§ 10. Wprowadza się ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych według regulacji zawartych w tabeli 4.

Tabela 4. Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Lp.	Teren lub obiekt podlegający ochronie	Ustalenia
1.	Lasy i chronione grunty rolne	Plan ustala zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych uchwały.
2.	Zabytki	Położenie budynków figurujących w ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych, a także granicy historycznego układu ruralistycznego wsi Gądkowice oraz obszaru ochrony archeologicznej wpisanych do ewidencji zabytków określa rysunek planu; zasady zagospodarowania w/w terenów i obiektów regulują przepisy § 8, ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne.
3.	Pomnik przyrody Sosna zwyczajna (sosna pospolita) - *Pinus sylvestris* o obwodzie pnia 315 cm, o nazwie "Strażniczka wieczności".	Sosna rośnie na cmentarzu w Gądkowicach (działka nr 34 AM 1 obręb Gądkowice) w granicach terenu ozn. symbolem 1.ZC. Drzewo zostało objęte ochroną na podstawie uchwały nr XLIX/251/2021 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2837. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji, a ustalenia planu respektują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 15,00 m;

3) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, drogi, dla których ustala się odpowiednio:

a) dla działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną:

- minimalna powierzchnia działki - 2,00 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki – 1,00 m,

b) minimalna szerokość działki wydzielanej pod drogi – 6,00 m;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie $70^0 \div 110^0$.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) obiekty infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane na wszystkich terenach, o ile nie narusza to przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz spełnione zastaną następujące warunki:

a) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z istniejących uwarunkowań nie wynikają inne wymagania,

b) projektowane sieci przesyłowe są dopuszczalne wyłącznie jako sieci doziemne oraz pod warunkiem, że nie będą powodowały kolizji z ustalonym zagospodarowaniem terenów oraz nie będą wymagały ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, z zastrzeżeniem ustaleń zwartych w pkt 5;

2) ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób umożliwiający:

a) zaopatrzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wodę z istniejącej sieci wodociągowej rozbudowywanej w dostosowaniu do potrzeb,

b) odprowadzenie ścieków bytowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez zastosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną, a także usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi średniego napięcia w oparciu o przepisy odrębne, z zachowaniem wymogów określonych dla stref ochrony konserwatorskiej,

d) dostawę pozostałych mediów w oparciu o przepisy odrębne,

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w oparciu o przepisy odrębne,

f) prowadzenie gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

3) dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 4, wg następujących zasad:

a) mikroinstalacje - w granicach całego obszaru objętego planem,

b) urządzenia o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW - na terenie oznaczonym symbolem 1.PU;

4) nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych;

5) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów zawierają poniższe tabele, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 7 i § 8.**

Tabela 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach: **1.MN ÷ 4.MN**

A.	**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) usługi nieuciążliwe wbudowane, realizowane w formie lokali użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; 2) zieleń urządzona; 3) wody powierzchniowe, śródlądowe –cieki wodne; 4) drogi wewnętrzne.
B.	**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
	1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca; 2) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m, do 2 kondygnacji nadziemnych; 3) forma i kąt nachylenia dachów: a) dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych $35^0 \div 45^0$, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych i tarasów, b) w granicach terenów 1.MN i 4.MN, na działkach przylegających bezpośrednio do drogi powiatowej nr 1427D, wprowadza się dodatkowe wymaganie stosowania dachów dwuspadowych; ustala się kierunek kalenicy dachu przekrywającego główną bryłę budynku, za wyjątkiem budynków garażowych lub gospodarczych usytuowanych w głębi działek za budynkami mieszkalnymi lub mieszkalno-usługowymi: - prostopadle do drogi w granicach terenu 1.MN, - równolegle do drogi w granicach terenu 4.MN; 4) dopuszcza się następujące odstępstwa od ustaleń zawartych w pkt 3: a) w budynkach garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m^2 zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do min. 25^0, b) w budynkach istniejących krytych dachami o innej geometrii - dopuszcza się kontynuację stanu istniejącego,

	c) na działkach zainwestowanych zastosowanie w nowoprojektowanych obiektach gospodarczych i garażowych dachów o geometrii analogicznej jak w budynkach istniejących; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25; 6) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,00 ÷ 0,40; 7) szerokość elewacji frontowych: a) w granicach terenów: 1.MN – 6,00 m ÷ 15,00 m, b) w granicach terenów: 2.MN, 3.MN, 4.MN – 8,00 m ÷ 20,00 m. 2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%. 3. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych – 6,00 m ÷ 12,00 m, z możliwością poszerzeń na place do zawracania oraz przy zjazdach. 4. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2. 5. Ustala się następujące odległości, określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiednie tereny : 1) w granicach terenu 1.MN – 3,60 m ÷ 11,00 m od południowej granicy terenu; 2) w granicach terenu 2.MN – 6,00 m od terenu 1.KD/D; 3) w granicach terenu 3.MN: a) 6,00 m od terenu 1.KD/D, b) 10,00 m od terenu 1.KD/Z; 4)w granicach terenu 4.MN: a) 4,30 ÷ 10,00 m od południowej granicy terenu, b) 3,80 ÷ 6,00 m od wschodniej granicy terenu. 6. Teren 3.MN oraz część terenów 1.MN, 2.MN i 4.MN znajdują się granicach stref sanitarnych od terenu cmentarza; należy stosować przepisy odrębne w zakresie lokalizacji zabudowy.
C.	**ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
	Nie ustala się.

Tabela 6. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **1.ML**

A.	**PRZEZNACZENIE TERENU:**
	1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy rekreacji indywidualnej. 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) teren zabudowy jednorodzinnej w granicach działek zabudowanych istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, z możliwością wykorzystania na cele mieszkaniowe całej działki; 2) zieleń urządzona; 3) wody powierzchniowe, śródlądowe – cieki wodne; 4) drogi wewnętrzne.
B.	**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
	1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca; 2) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m, do 2 kondygnacji nadziemnych; 3) forma i kąt nachylenia dachów - dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 ÷ 45^0, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych i tarasów; 4) w budynkach garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m^2 dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do min. 25^0; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25; 6) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,00 ÷ 0,40; 7) szerokość elewacji frontowych – 8,00 m ÷ 20,00 m. 2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%. 3. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych - 6,00 m ÷ 12,00 m, z możliwością poszerzeń na place do zawracania oraz przy zjazdach. 4. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2. 5. Ustala się następujące odległości, określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiednie - 6,00 m od terenu 1.KD/D;

C.	**ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
	Nie ustala się.

Tabela 7. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **1.MU**

A.	**PRZEZNACZENIE TERENU:**
	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) zieleń urządzona; 2) wody powierzchniowe, śródlądowe –cieki wodne; 3) drogi wewnętrzne.
B.	**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
	1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca; 2) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m, do 2 kondygnacji nadziemnych; 3) forma i kąt nachylenia dachów – dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych $35^0 \div 45^0$, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych i tarasów; 4) w budynkach garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m^2 dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do min. 25^0; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25; 6) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,00 ÷ 0,40; 7) szerokość elewacji frontowych – 8,00 m ÷ 20,00 m. 2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%. 3. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych - 6,00 m ÷ 12,00 m, z możliwością poszerzeń na place do zawracania oraz przy zjazdach. 4. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2. 5. Ustala się odległość, określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren od strony wschodniej - 6,00 m. 6. Część terenu znajduje się granicach stref sanitarnych od terenu cmentarza oznaczonych na rysunku planu; należy stosować przepisy odrębne w zakresie lokalizacji zabudowy.
C.	**ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
	Nie ustala się.

Tabela 8. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach **1.U ÷ 4.U**

A.	**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej – dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe. 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) zieleń urządzona; 2) wody powierzchniowe, śródlądowe – cieki wodne; 3) drogi wewnętrzne;
B.	**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
	1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca; 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m, do 3 kondygnacji nadziemnych; 3) forma dachów i kąt nachylenia połaci dachowych - dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych $35^0 \div 45^0$, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych i tarasów; 4) w budynkach garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m^2, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do min. 25^0; 5) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30; 6) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,00 ÷ 0,60. 2. Ustala się następujący minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%.

	3. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych - 6,00 m ÷ 12,00 m, z możliwością poszerzeń na place do zawracania oraz przy zjazdach. 4. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2. 5. Ustala się następujące odległości, określonych na rysunku planu, nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiednie tereny : 1) w granicach terenu 1.U - 10,00 m od południowej granicy terenu; 2) w granicach terenu 2.U i 3.U – 6,00 m od terenu 1.KD/D; 3) w granicach terenu 4.U – 6,00 m od wschodniej granicy terenu. 6. Tereny znajdują się granicach stref sanitarnych od terenu cmentarza oznaczonych na rysunku planu; należy stosować przepisy odrębne w zakresie lokalizacji zabudowy.
C.	**ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
	Nie ustala się.

Tabela 9. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **1.PU**

A.	**PRZEZNACZENIE TERENU:**
	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym: 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług wymagających ochrony akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) zieleń urządzona; 2) wody powierzchniowe, śródlądowe – cieki wodne; 3) drogi wewnętrzne; 4) lokale mieszkalne w ilości maksymalnie 2 mieszkania / 1 działkę budowlaną, realizowane w formie lokali wbudowanych w budynek przeznaczenia podstawowego lub w formie jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
B.	**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
	1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m, do 2 kondygnacji nadziemnych; 2) forma dachów - strome, symetryczne lub płaskie; 3) kąt nachylenia połaci dachowych w dachach stromych – 25 ÷ 45^0; 4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50; 5) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,00 ÷ 1,00. 2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%. 3. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych - 8,00 m ÷ 15,00 m, z możliwością poszerzeń na place do zawracania oraz przy zjazdach. 4. Ustala się odległości, określonych na rysunku planu, nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu – 10,00 m. 5. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2. 6. Część terenu znajduje się w granicach stref sanitarnych od terenu cmentarza, oznaczonych na rysunku planu; należy stosować przepisy odrębne w zakresie lokalizacji zabudowy.
C.	**ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
	Nie ustala się.

Tabela 10. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach: **1.ZP i 2.ZP**

A.	**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenia uzupełniające - obiekty sportu i rekreacji.
B.	**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
	1. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczenia uzupełniającego. 2. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 5,00 m; 2) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe;

	3) kąt nachylenia połaci dachowych – 25 ÷ 45^0; 4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,10. 3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu – 70%.
C.	**ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
	Nie ustala się.

Tabela 11. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach **1.ZC** i **2.ZC**

A.	**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny cmentarzy. 2. Przeznaczenia uzupełniające – nie ustala się.
B.	**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
	1. Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem ciągów pieszych i obiektów małej architektury. 2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu – 75 %. 3. W granicach terenu 1.ZC znajduje się drzewo będące pomnikiem przyrody oznaczone na rysunku planu, o którym mowa w §10 ust. 1, tab. 4, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
C.	**ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
	Nie ustala się.

Tabela 12. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **1.ZL**

A.	**PRZEZNACZENIE TERENU:**
	1. Przeznaczenie podstawowe - las. 2. Przeznaczenia uzupełniające – nie ustala się.
B.	**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
	1. Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w lasach na podstawie przepisów odrębnych. 2. Ustala się maksymalną wysokość obiektów kubaturowych i wiat – 6,00 m.
C.	**ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
	Nie ustala się.

Tabela 13. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **1.R**

A.	**PRZEZNACZENIE TERENU:**
	1. Przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy. 2. Przeznaczenia uzupełniające - nie ustala się.
B.	**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
	Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
C.	**ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
	Nie ustala się.

Tabela 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach **1.WS i 2.WS**

A.	**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych. 2. Przeznaczenia uzupełniające - nie ustala się.
B.	**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
	Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem: kładek, pomostów, małej architektury, obiektów hydrotechnicznych oraz infrastruktury technicznej.
C.	**ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
	Nie ustala się.

§ 15. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wg regulacji zawartych w tabeli 15:

Tabela 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

Symbol terenu	Ustalenia

1.KD/Z	1. Przeznaczenie terenu – fragment drogi publicznej zbiorczej. 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – „Z” – zbiorcza; 2) szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach ewidencyjnych; 3) przekrój jedno- jezdniowy. 3. Teren stanowi przestrzeń publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia §9.
1.KD/D	1. Przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej dojazdowej. 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – „D” – dojazdowa; 2) szerokość w liniach rozgraniczających - w istniejących granicach ewidencyjnych; 3) przekrój jednojezdniowy. 3. Teren stanowią przestrzeń publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia § 9.
1.KDW	1. Przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, obsługującej tereny zainwestowane. 2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu - 10,00 m z poszerzeniami na zakręcie, na placu do zawracania oraz przy włączeniu do drogi publicznej.

2. W granicach terenów dróg dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych wydzielonych jako odrębny pas w jezdni lub w formie wydzielonych dróg pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną 1.KDW.

4. W granicach terenów drogowych nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów.

5. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

Tabela 16 – miejsca parkingowe:

Lp.	Kategoria obiektu	Ilość miejsc parkingowych
1.	mieszkaniowa jednorodzinna	min. 2 mp/ 1 mieszkanie
2.	handel	min. 1mp i nie mniej niż 1mp/40 m^2 pow. sprzedaży
3.	usługi hotelarskie	min. 1mp/40 m^2 pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 1 mp/ 4 miejsca noclegowe
4.	usługi gastronomiczne	min. 1 mp i nie mniej niż 1mp/40 m^2 pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 1 mp/ 4 miejsca konsumpcyjne
5.	Produkcja, składy i magazyny	1 mp/ 5 zatrudnionych
7.	pozostałe	min. 1 mp i nie mniej niż 1mp/40 m^2 pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży

2) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;

3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:

a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,

b) na terenach zabudowy usługowej, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1,

c) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenach mieszkaniowych, poza strefą zamieszkania – nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Edmund Bienkiewicz

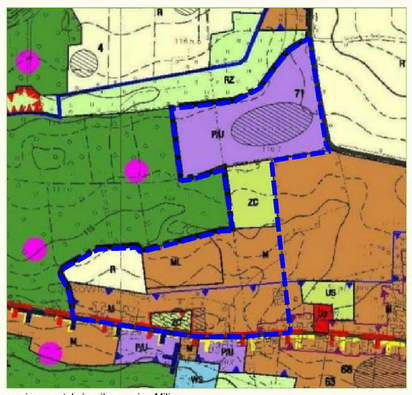
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GĄDKOWICE W GMINIE MILICZ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY LXXXV/414/2023
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU Z DNIA 23 LUTEGO 2023R.

skala 1: 1000

0 10 20 50 100 200



wyciąg z ustaleń suikzp gminy Milicz
(Uchwała nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14.07.2015 ze zmianami;
ostatnia zmiana: Uchwała Nr LXXXV/413/2023 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23.02.2023 r.)

granica obszaru objętego planem

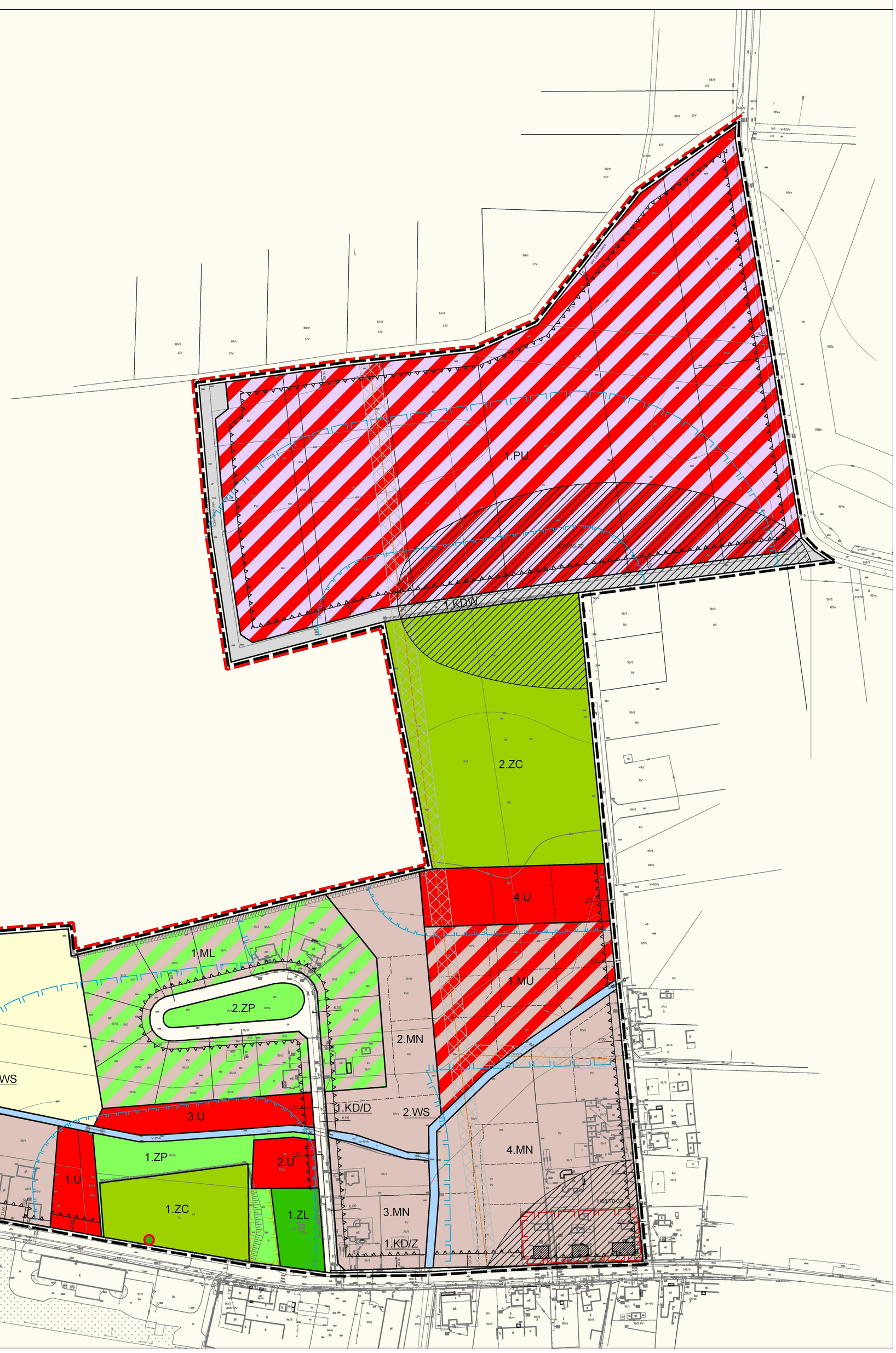
OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ML	teren zabudowy rekreacji indywidualnej
MU	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
PU	teren zabudowy produkcyjno - usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZC	tereny cmentarzy
ZL	las
R	teren rolniczy
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KD/Z	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KD/D	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną na mocy planu
	granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Gądkowice
	granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	strefy sanitarne od cmentarzy - 50,00m
	strefy sanitarne od cmentarzy - 150,00m
	pomnik przyrody
70/32	stanowiska archeologiczne
	napowietrzne linie eketroenergetyczne 20kV
	pasy technologiczne linii elektroenergetycznych j.w.
	proponowane linie podziału geodezyjnego terenów
	granica obrębu Gądkowice
	charakterystyczne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXV/414/2023
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Gądkowice w gminie Milicz po stronie gminy wystąpią zobowiązania związane rozbudową istniejącej sieci wodociągowej w zakresie związanym z lokalizacją nowej zabudowy w granicach terenów, które w dotychczas obowiązującym planie nie były przeznaczone pod zainwestowanie. Wymaga to budowy sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 330 m.

Sposób realizacji ww. zadania:

Rozbudowa sieci wodociągowej może być realizowana jednoetapowo lub z podziałem na etapy w dostosowaniu do tempa zabudowy obszarów, których dotyczą.

Zasady finansowania ww. zadania:

Ze środków budżetowych.

Ustala się, że gmina może także ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania zadań zmienią się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXV/414/2023
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 23 lutego 2023 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę