

UCHWAŁA NR LIII/278/2021
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
z dnia 26 sierpnia 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Milicz i Sułów w gminie Milicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Milicz i Sułów w gminie Milicz.

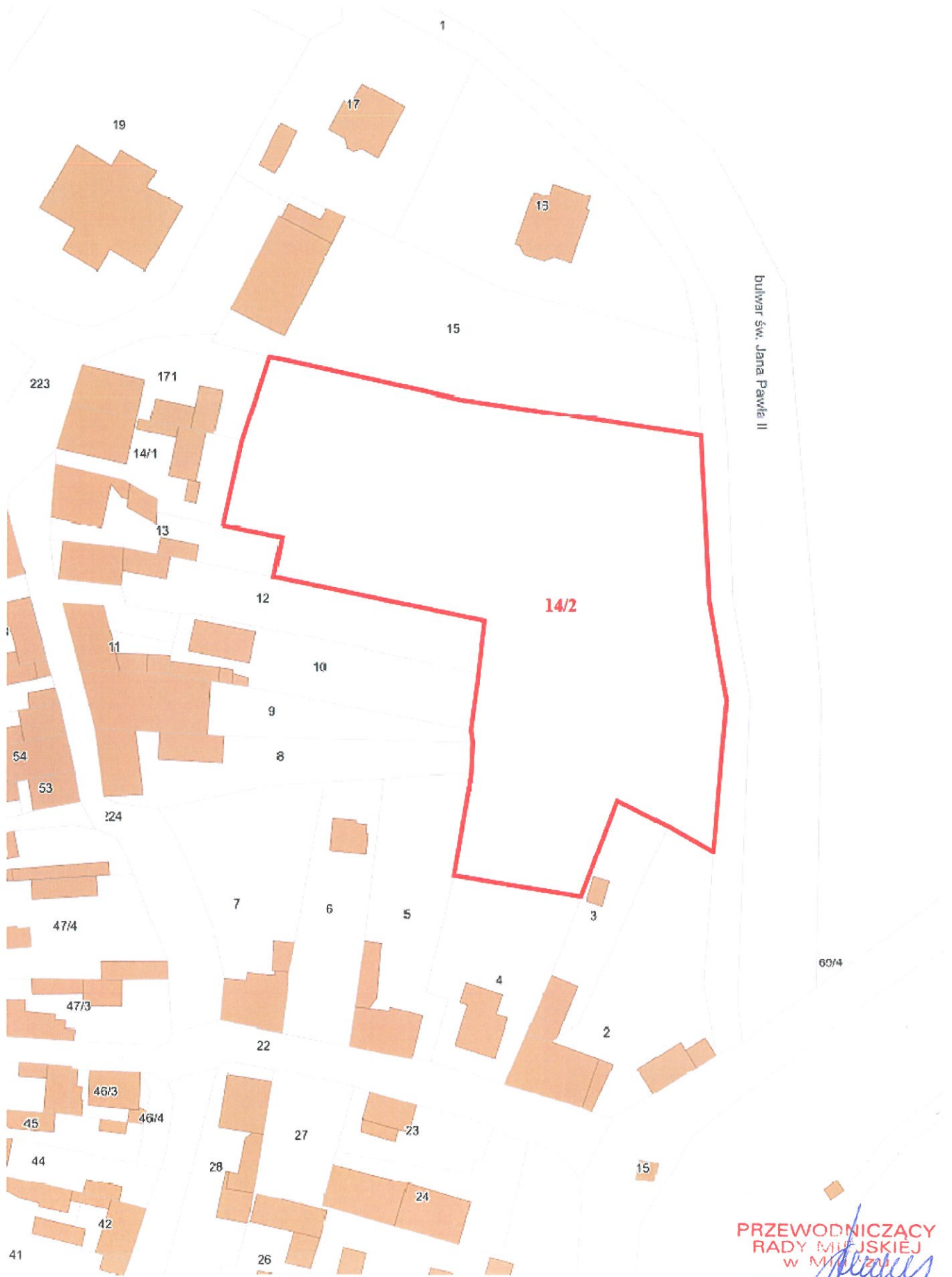
2. Granice obszarów objętych projektem planu określają załączniki graficzne o numerach 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie przedmiotowego planu może następować odrębnie dla poszczególnych obszarów określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

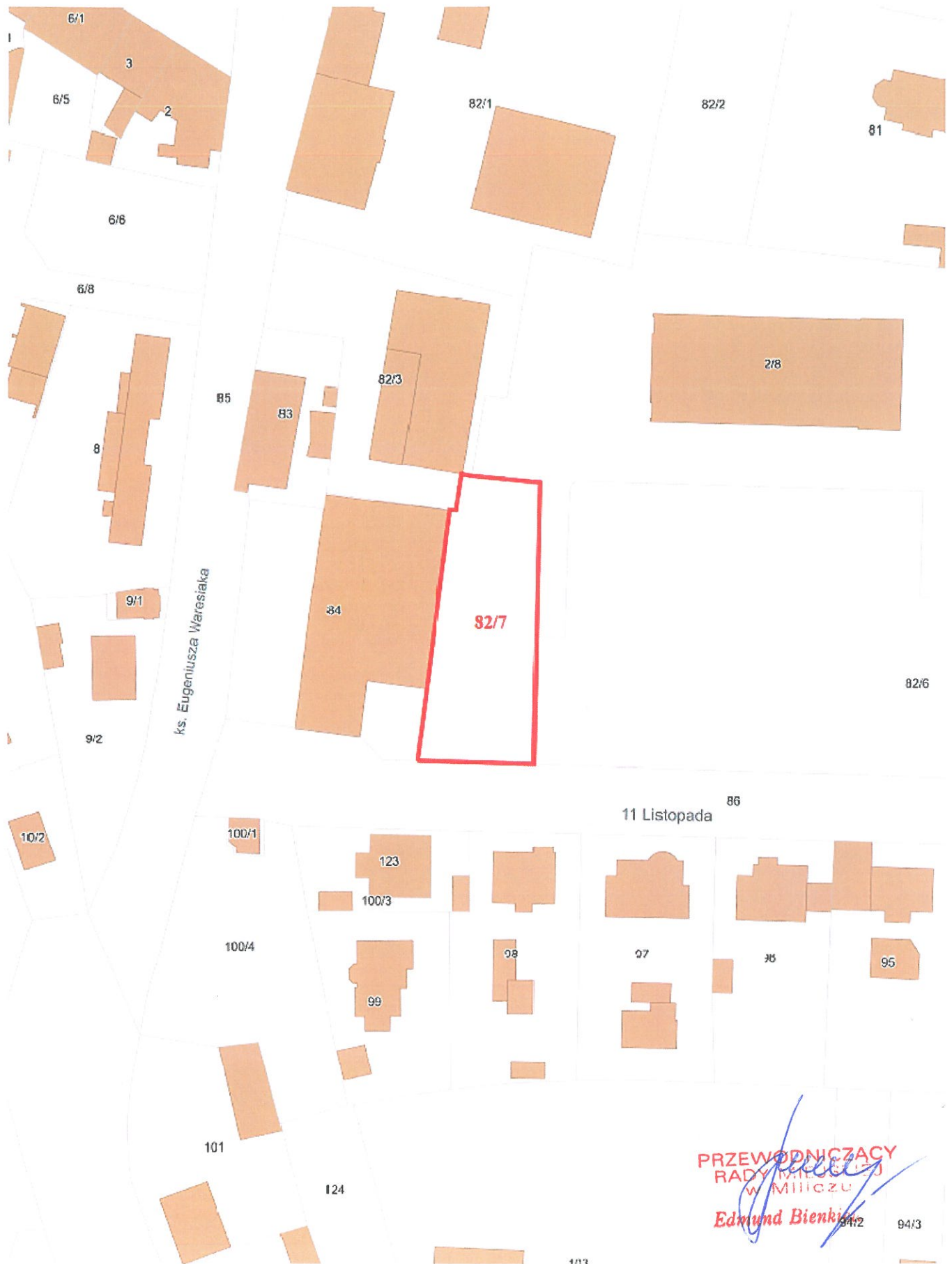
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W MILICZU
Edmund Bienkiewicz



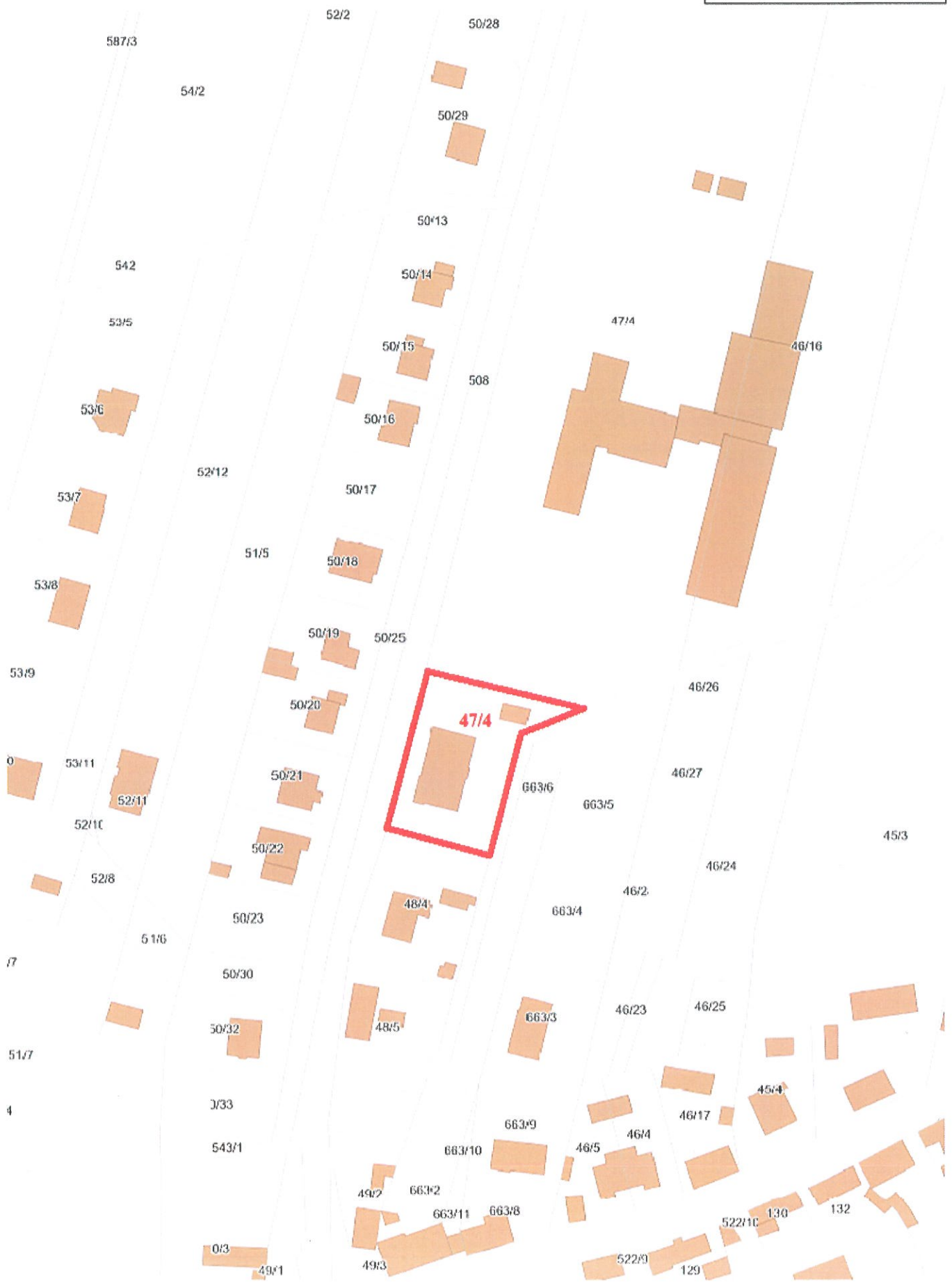
— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W MILICZU
Edmund Bienkiewicz



— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W MILICZU
Edmund Bieniek
94/2 94/3



— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W MILICZU
Edmund Bienkiewicz

UZASADNIENIE
projektu uchwały Rady Miejskiej w Miliczu
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Milicz i Sułów
w gminie Milicz

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Celem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 14/2 AM 6 i 82/7 AM 16 obręb Milicz oraz działki nr 47/4 AM 2 obręb Sułów.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych oraz uchwalenie planu miejscowego.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny

Gmina Milicz posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz uchwalone uchwałą Nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14 lipca 2015 r. oraz uchwałami zmieniającymi Nr LVIII/334/2018 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 24 maja 2018 r. i Nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.

Obecnie podjęta jest uchwała Nr LII/269/2021 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, która nie dotyczy przedmiotowego obszaru.

Działka nr 14/2 AM 6 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Miliczu, ograniczonego ulicami: Małą Obwodnicą, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim uchwalonego przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą Nr XXXIII/287/02 z dnia 27 czerwca 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 180, poz. 2578 z dnia 26 sierpnia 2002 r.

Działka nr 82/7 AM 16 obręb Milicz pokryta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części 1 terenu „D” położonego w obrębach: Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/163/2020 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lipca 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4529 z dnia 3 sierpnia 2020 r.

Natomiast dla działki nr 47/4 AM 2 obręb Sułów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Sułów uchwalony uchwałą Nr XXVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 31 maja 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2832 z dnia 10 czerwca 2016 r.

Dnia 28 sierpnia 2020 r. i 27 maja 2021 r. wpłynęły wnioski od właścicieli działki nr 82/7 AM 16 obręb Milicz o zmianę jej przeznaczenia w planie miejscowym. Natomiast działki nr 14/2 AM 6 i 47/4 AM 2 obręb Sułów stanowią własność Gminy Milicz. Planowana zmiana ich przeznaczenia wynika z prowadzonej przez Burmistrza Gminy Milicz polityki przestrzennej względem gminnego zasobu nieruchomości.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały Burmistrz Gminy Milicz wykonał, zgodnie z wymaganiami przepisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, przygotował materiały geodezyjne poprzez wskazanie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu jako miejsca ich pozyskania oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem standardów stosowanych przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu miejscowego, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) oraz z zachowaniem przepisów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisów odrębnych.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Podjęcie przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego umożliwi wykonanie, a następnie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą intencyjną zgodnego z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwalenie planu miejscowego zapewni realizację składanych wniosków przez zainteresowanych właścicieli działek poprzez dopuszczenie zabudowy usługowej (w tym usług handlu) na prywatnej działce położonej w Miliczu oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działkach gminnych w Miliczu i Sułowie.

Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone będzie uchwaleniem zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z uwagi na konieczność zapewnienia zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu Gminy Milicz

Planowany koszt sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony na podstawie udzielanych dotychczas zamówień na sporządzenie planów miejscowych oraz zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz rozeznania rynku, szacuje się na ok. 30.000 zł. Ostateczny koszt będzie znany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia. Z uwagi na długotrwałość procedur sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trwającego zazwyczaj ponad 24 miesiące od podjęcia uchwały intencyjnej przewiduje się rozłożenie płatności w czasie na lata 2021-2023.

5. Uzgodnienia i konsultacje

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega uzgodnieniom i konsultacjom. Zgodnie z procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz

zgodnie z przepisami odrębnymi uzgodnieniom i konsultacjom podlegać będzie projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

6. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych

Odbiorcy zewnętrzni: nie dotyczy.

Odbiorcy wewnętrzni:

- 1) Rada Miejska w Miliczu,
- 2) Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Miliczu.